

BYGGEMØDEREFERAT NR. 10

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg	Referat udsendt den:	12.09.2014
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle 1-5	Sags nr.:	A12-4018
Sag:	Søbo afd. 10	Referent:	LSC
Dato:	11.09.2014	Kl.:	13:00
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:		Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.	
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. 74 66 14 56 Mobil 51 26 92 27	Lars Clausen A78
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 05 Mobil 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 06 Mobil	Jesper Baun Schmidt Afbud
Chr. Johannsen	Risbrikvej 2 6330 Padborg csh@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 79 42 10	Cristian Sander Hansen ENT
Chr. Johannsen (Daglig kontaktperson)		Mobil 27 89 57 27	Lars Asmussen



ARKITEKTFIRMAET 78

Aabenraa
Vestvejen 170-172
6200 Aabenraa
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

10.1.

Generelt:

9.1.1.

Sidste referat:

10.1.1.1. Beboer skal straks orienteres med en tidsplan for færdiggørelse for hver trappeopgang. Denne orientering bliver opsat i dag.

ENT

10.1.1.2. I uge 40 kan der udføres mangelgennemgang af blok 1 og 2. ENT skal sørge for egen gennemgang forinden.

ALLE

9.1.2.

Bemanding:

10.1.2.1.	JO	3 m/k	SOLFANGER	0 m/k.
10.1.2.2.	TØ	6 m/k	MU.	6 m/k.
10.1.2.3.	STILLADS	0 m/k	EL	0 m/k (delvis)
10.1.2.4.	BLIK	0 m/k	TAG	0 m/k (delvis)

9.1.3.

Arbejdets stade:

10.1.3.1.	Skurby	Etableret
	Bygning 1:	
10.1.3.2.	Lette facader	50 %
10.1.3.3.	Færdiggørelse af vægge i kælder.	0 %
10.1.3.4.	Færdiggørelse af altaner	100 %
10.1.3.5.	Udvendig flisearbejde	90 %
	Bygning 2:	
10.1.3.6.	Montering af vinduer	100 %
10.1.3.7.	Montering af indvendige lysninger	100 %
10.1.3.8.	Lette facader	50 %
10.1.3.9.	Altaner	100 %
10.1.3.10.	Udvendig flisearbejde	50 %
	Bygning 3:	
10.1.3.11.	Opmuring af murstensfacade	95 %
10.1.3.12.	Tagdækning	100 %
10.1.3.13.	Vinduer	15 %
10.1.3.14.	Lysninger	0 %
10.1.3.15.	Solceller	100 %
10.1.3.16.	Tilkobling solceller	?
	Bygning 4:	
10.1.3.17.	Nedbrydning	40 %
10.1.3.18.	Opmuring	Opstartet

9.1.4.

Gældende tidsplan:

10.1.4.1. Gældende tidsplan modtaget af entreprenør dateret 22.05.2014. Der er følgende forsinkelser i tidsplanen.

- Bygning 1 er forsinket med ca. 3 mdr.
- Bygning 2 er forsinket med ca. 2 mdr.
- Bygning 3 er forsinket med ca. 5 uger.
- Bygning 4 er forsinket med ca. 4 uger.
- ENT oplyser at forsinkelser vil blive indhentet så samlet slut afleveringspunkt kan overholdes, stude gennemgås på næste byggemøde

ALLE

9.1.5.

Spilddage:

10.1.5.1. Ingen spilddage registreret.

ALLE

9.1.6.

Tegninger:

10.1.6.1. Gældende tegninger i.h.t. tegningsliste d. 13.12.2013 samt rettelsesblad 1 og 2.

ALLE

9.1.7.

Udleveret materiale:

10.1.7.1. Tilsynsnotat 1-11, der mangler en tilbagemelding på sidste fremsendte

10.2. Terræn- og kloakarbejde:**9.2.1. Projekt og udførelsesproblemer:**

- | | | |
|-----------|---|--------|
| 10.2.1.1. | Evt. bortkørsel af overskudsjord afklares senere. | A78/BH |
| 10.2.1.2. | Brønddæksel foran bygning 1 og 2 skal udskiftes. (De er kørt i stykker) | ENT |

9.2.2. Kommende aktiviteter:

- | | | |
|-----------|---|-----|
| 10.2.2.1. | Gravearbejde for udvendig belysning. | ENT |
| 10.2.2.2. | Blok 2: Udvendigt flisearbejde færdiggøres uge 37. | ENT |
| 10.2.2.3. | Blok 1 og 2: Udvendig reetablering af grønne områder. | ENT |
| 10.2.2.4. | Blok 3; Opstart belægningsarbejde uge 39. | ENT |

10.3. Råhus:**9.3.1. Projekt- og udførelsesproblemer.**

- | | | |
|-----------|---|-----|
| 10.3.1.1. | Det gamle loft (rørpuds) i opgang 3 i tagetagen er ødelagt. Der fremsendes en pris på etablering af troltektlofter i dette område type hvid fin. I prisen skal være indeholdt at elinstallationer evt. føres med ned med forlængerkrave. Prisen oplyses til 12.500 kr. Mangler afklaring. | ENT |
| 10.3.1.2. | Teglstensleverandør skal kontaktes vedr. frostsprængning af teglsten med huller fra fabrikken, kan dette give problemer? | ENT |

9.3.2. Kommende aktiviteter

- | | | |
|-----------|---|-----|
| 10.3.2.1. | Bygning 1: Færdiggørelse af finish arbejde indvendig ved altaner. | ENT |
| 10.3.2.2. | Bygning 1: Malerarbejde i lysninger i kælderen færdiggøres. | ENT |
| 10.3.2.3. | Bygning 3: Sålænke mm. forsætter. | ENT |
| 10.3.2.4. | Bygning 3: Montering af vinduer uge 37/38. | ENT |
| 10.3.2.5. | Bygning 3: Fjernelse af stillads uge 39. | ENT |
| 10.3.2.6. | Bygning 4: Nedbrydningsarbejde MU. | ENT |
| 10.3.2.7. | Bygning 4: Opmuring opstart færdig uge 42. | ENT |

10.4. Elinstallationer:**9.4.1. Projekt- og udførelsesproblemer.**

- | | | |
|-----------|---|----|
| 10.4.1.1. | Solceller på bygning 3, tilkobling mangler. | BH |
|-----------|---|----|

9.4.2. Kommende aktiviteter.

- | | | |
|-----------|--|------|
| 10.4.2.1. | Udvendigt belysningsarbejde, samt gravearbejde til ledningsføring. | ALLE |
|-----------|--|------|

10.5. Vand, varme og VVS:**9.5.1. Projekt- og udførelsesproblemer.**

- | | | |
|-----------|--|----|
| 10.5.1.1. | Bygning 4: Der sørges for montering af vakuumventiler i tagrum på kloakudluftninger. JBS sørger for at viceværten udfører dette i bygning 4. | BH |
|-----------|--|----|

9.5.2. Kommende aktiviteter.

- | | | |
|-----------|---------------------|------|
| 10.5.2.1. | Ingen bemærkninger. | ALLE |
|-----------|---------------------|------|

10.6. Komplementering:**9.6.1. Projekt- og udførelsesproblemer.**

- | | | |
|-----------|--|-----|
| 10.6.1.1. | Samtlige "gamle nedløbsrør" ved altaner skal fjernes og hulrum udfyldes med mineraluld. | ENT |
| 10.6.1.2. | Ved vinduesparti i altanen opsættes hvid vinkel aluskinne for at skjule det eksisterende pudslag (husk tætning mellem alu og pudslag). Mellem vinkelaluskinne og vindue udføres med elastisk fuge. | ENT |
| 10.6.1.3. | Maler prøve på lysning i kælder kan ikke godkendes. Der skal laves en ny | |

	prøve hvor der er sand i malingen.	ENT
	10.6.1.4. Der skal kontrolleres for manglende udluftningskanaller som føres igennem ydervæggen ved bad og køkken (samtlige boliger). Der er konstateret at der mangler nogle.	ENT
	10.6.1.5. Montering af altaner skal kontrolleres, der gøres opmærksom på at gulve i de første altaner ikke er i vader og dette skal rettes.	ENT
	10.6.1.6. Bygherre har valgt en klinke til udvendige trapper. ENT kommer med pris på fjernelse af eksisterende betonudstøbning ved trappetrin og reetablering af eksisterende sokkel og montering af galvaniseret rist som udføres som Trappetrin med mulighed for at løfte risten.	ENT
9.6.2.	Kommende aktiviteter.	
	10.6.2.1. Montering af aluskiner ved vindue ved altan.	ENT
	10.6.2.2. Maling af facadeplader på altaner uge 38.	ENT
	10.6.2.3. Montering af altan blok 3 opstart uge 39.	ENT
10.7.	Diverse	
9.7.1.	Diverse:	
	10.7.1.1. Ingen bemærkning.	ENT
10.8.	Kvalitetssikring:	
9.8.1.	Materiale:	
	10.8.1.1. Projektorienteret KS manual skal straks udarbejdes og fremlægges.	ENT
10.9.	Næste byggemøde	
	Næste byggemøde afholdes på Byggepladsen, torsdag d. 24-09-2014 kl. 13.00.	
	Arkitektfirmaet 78 A/S	