

BYGGEMØDEREFERAT NR. 5

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg	Referat udsendt den:	16.06.2014
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle 1-5	Sags nr.:	A12-4018
Sag:	Søbo afd. 10	Referent:	LSC
Dato:	12.06.2014	Kl.:	13:00
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:		Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.	
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. 74 66 14 56 Mobil 51 26 92 27	Lars Clausen A78
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 05 Mobil 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 06 Mobil	Jesper Baun Schmidt Afbud
Chr. Johannsen	Risbrikvej 2 6330 Padborg csh@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 79 42 10	Cristian Sander Hansen ENT



ARKITEKTFIRMAET 78

Rødekro
Trondhjemsvej 16
6230 Rødekro
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

5.1.

Generelt:

5.1.1.

Sidste referat:

5.1.1.1. Ingen bemærkninger.

ALLE

5.1.2.

Bemanding:

5.1.2.1.	JO	2 m/k	BE	2 m/k
5.1.2.2.	TØ	2 m/k	MU. (delvis)	7 m/k
5.1.2.3.	STILLADS	2 m/k	EL	1 m/k

5.1.3.

Arbejdets stade:

5.1.3.1. Skurby Etableret

Bygning 1:

5.1.3.2. Tagarbejde 100 %

5.1.3.3. Opmuring 100 %

5.1.3.4. Isolering af tagkonstruktion 100 %

5.1.3.5. Montering af vinduer opstartet

5.1.3.6. Lette facader opstartet

Bygning 2:

5.1.3.7. Nedbrydning 100 %

5.1.3.8. Jordarbejde 100 %

5.1.3.9. Beton- og kloakarbejde 100 %

Bygning 3:

5.1.3.10. Nedbrydning 0 %

5.1.3.11. Jord og kloakarbejde 100 %

5.1.3.12. Beton og kloakarbejde 100 %

5.1.3.13. Opstilling stillads Opstartet

Bygning 4:

5.1.3.14. Nedbrydning 0 %

5.1.3.15. Jord og kloakarbejde 10 %

5.1.3.16. Beton arbejde 10 %

5.1.4.

Gældende tidsplan:

5.1.4.1. Gældende tidsplan modtaget af entreprenør dateret 22.05.2014.

5.1.4.2. I forhold til nedbrydning af vinduer og isætning af vinduer, skal beboernes kontaktes 2 uger forinden. ENT kontakter Nina fra Søbo i dag for udarbejdelse af skrivelse til beboer som skal uddeles senest i morgen vedr. monterings tidspunkt for vinduer. (Vi starter i kælderen)

5.1.4.3. Beboerne skal orienteres om at nedbrydning af teglstensfacade bygning 2 opstartes.

ALLE

ENT

ENT

5.1.5.

Spilddage:

5.1.5.1. Ingen spilddage registreret.

ALLE

5.1.6.

Tegninger:

5.1.6.1. Gældende tegninger i.h.t. tegningsliste d. 13.12.2013 samt rettelsesblad 1 og 2.

ALLE

5.1.7.

Udleveret materiale:

5.1.7.1. Ingen bemærkninger.

ALLE

5.2.

Terræn- og kloakarbejde:

5.2.1.

Projekt og udførelsesproblemer:

5.2.1.1. Pris på udvidelsen af stien med 153 m² koster 72.675 kr. eksl. moms.

Prisen er komplet inkl. bortkørsel af overskudsjord mm. Godkendelse afventer

5.2.1.2. Evt. bortkørsel af overskudsjord afklares.

5.2.1.3. Brønddæksel foran bygning 2 skal udskiftes. (Den er kørt i stykker)

A78/BH

A78/BH

ENT

5.2.2.	Kommende aktiviteter:	
5.2.2.1.	Bygning 4: Kloak og betonarbejde afsluttes med udgang af uge 28.	ALLE

5.3.

Råhus:

5.3.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
5.3.1.1.	Vinduesdetalje omkring lysninger udføres som projekteret.	ALLE
5.3.1.2.	Ved nedtagning af eksisterende baldakin ved trappeopgange er der konstateret at eksisterende bagmur ligger af på dørpartiet. Pris på udskiftning af indvendig bagmur til underside af første repos er 4.975 pr. opgang = 49.750 kr. ekskl. moms. Bagmur udføres i samme mursten som formur.	ENT
5.3.1.3.	Der ønskes at sålbænke som er 2,5 m i længden deles i to og samles på midten med knasfuge. Dette er ok. Husk at der skal udføres vanddrille i overside af skifferpladen mod vinduesfalse.	ENT

5.3.2.	Kommende aktiviteter	
5.3.2.1.	Bygning 1: Montering af vinduer færdiggøres til sidst uge 27.	ENT
5.3.2.2.	Bygning 1: Nedtagning af stillads opstartes sidst uge 25.	ENT
5.3.2.3.	Bygning 1: Færdiggørelse sålbænke i facaden.	ENT
5.3.2.4.	Bygning 1: Montering af nedløb og zinkkapper.	ENT
5.3.2.5.	Bygning 2: Tagkonstruktion forankring mm. fortsætter	ENT
5.3.2.6.	Bygning 2: Opmuring af facademur opstart mandag uge 25.	ENT
5.3.2.7.	Bygning 3: Opstilling af facadestillads.	ENT
5.3.2.8.	Bygning 4: Beton- og kloakarbejde færdiggøres til uge 28	ENT

5.4.

Elinstallationer:

5.4.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
5.4.1.1.	Bygherre er i gang med undersøgelse af placering af solceller. Bygherre vender tilbage,	ALLE
5.4.1.2.	Eksisterende dørtelefoner fremrykkes i facaden.	ENT
5.4.1.3.	Brandtryk i trappeopgang skal placeres synlig indvendig ved indgangsdør til trappeopgang. Husk at skjule ledningsføring i hulmuren.	ENT
5.4.2.	Kommende aktiviteter.	
5.4.2.1.	Ingen bemærkninger.	ALLE

5.5.

Vand, varme og VVS:

5.5.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
5.5.1.1.	Bygning 3 Husk kontrol: Der sørges for montering af vakuumventiler i tagrum på kloakudluftninger. JBS sørger for at viceværten udfører dette i bygning 3.	A78
5.5.2.	Kommende aktiviteter.	
5.5.2.1.	Ingen bemærkninger.	ALLE

5.6.

Komplementering:

5.6.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
5.6.1.1.	Der fremsendes en pris på inddækning af gavlåser med zink ved alle 4 blokke 4 stk. pr. gavl.	ENT
5.6.1.2.	Bygning 1: Pletmaling af udhængsbrædder i gavl samt montering af zinkkapper på åser mangler.	ENT
5.6.1.3.	Bygning 2: Åser skal tilpasses for senere montering af zinkkapper.	ENT

5.6.2. **Kommende aktiviteter.**
5.6.2.1. Ingen bemærkninger. ALLE

5.7. Diverse

5.7.1. **Diverse:**
5.7.1.1. Kopi af underskrevet blanket vedr. varmt arbejde skal returneres til A78. ENT
5.7.1.2. ENT skal kontakte beboer Louise Rasmussen vedr. ødelagt barnevogn i kælderen. ENT

5.8. Kvalitetssikring:

5.8.1. **Materiale:**
5.8.1.1. Projektorienteret KS manual skal straks udarbejdes og fremlægges. ENT

5.9. Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes på Byggepladsen, torsdag d. 26-06-2014 kl. 13.00.

Arkitektfirmaet 78 A/S