

BYGGEMØDEREFERAT NR. 6

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg	Referat udsendt den:	27.06.2014
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle 1-5	Sags nr.:	A12-4018
Sag:	Søbo afd. 10	Referent:	LSC
Dato:	26.06.2014	Kl.:	13:00
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:		Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.	
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. 74 66 14 56 Mobil 51 26 92 27	Lars Clausen A78
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 05 Mobil 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 06 Mobil	Jesper Baun Schmidt JBS
Chr. Johannsen	Risbrikvej 2 6330 Padborg csh@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 79 42 10	Cristian Sander Hansen ENT



ARKITEKTFIRMAET 78

Rødekro
Trondhjemsvej 16
6230 Rødekro
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

6.1.

Generelt:

6.1.1.

Sidste referat:

6.1.1.1. Ingen bemærkninger. ALLE

6.1.2.

Bemanding:

6.1.2.1.	JO	2 m/k	BE	2 m/k
6.1.2.2.	TØ	2 m/k	MU. (delvis)	4 m/k
6.1.2.3.	STILLADS	2 m/k	EL	0 m/k
6.1.2.4.	BLIK	2 m/k		

6.1.3.

Arbejdets stade:

6.1.3.1.	Skurby	Etableret
	Bygning 1:	
6.1.3.2.	Montering af vinduer	70 %
6.1.3.3.	Montering af indvendige lysninger	0 %
6.1.3.4.	Lette facader	opstartet
	Bygning 2:	
6.1.3.5.	Stillads arbejde	100 %
6.1.3.6.	Opmuring af formur	40 %
6.1.3.7.	Tagarbejde	Opstartet
	Bygning 3:	
6.1.3.8.	Nedbrydning	0 %
6.1.3.9.	Stillads arbejde	Opstartet
	Bygning 4:	
6.1.3.10.	Nedbrydning	0 %
6.1.3.11.	Jord og kloakarbejde	90 %
6.1.3.12.	Beton arbejde	100 %

6.1.4.

Gældende tidsplan:

6.1.4.1. Gældende tidsplan modtaget af entreprenør dateret 22.05.2014. Der er væsentlige forsinkelser i tidsplanen på tømrerarbejde i bygning 1 og 2 samt opmurationsarbejde på bygning 2. I forhold til udbudstidsplanen er der min. 14 dages forsinkelser pt.

ENT

6.1.4.2. Der skal fremlægges en tidsplan for færdiggørelse af bygning 1 og 2 senest fredag d. 27.06.2014. Herefter skal ENT sørge for at orientere beboerne i blok 1. i forhold til:

ENT

- Montering af lysninger indvendig.
- Montering af lette facader ved trappeopgange inkl. bræt mod tagfod.
- Montering af loftlem i trappeopgange.
- Montering af altaner.
- Montering af vinduessålbænke.
- Opstart af flisearbejde omkring bygning 1

6.1.4.3. Blok 2: I forhold til nedbrydning af vinduer og isætning af vinduer, skal beboerne varsles senest mandag d. 30.06.2014.

ENT

6.1.5.

Spilddage:

6.1.5.1. Ingen spilddage registreret. ALLE

6.1.6.

Tegninger:

6.1.6.1. Gældende tegninger i.h.t. tegningsliste d. 13.12.2013 samt rettelsesblad 1 og 2. ALLE

6.1.7.

Udleveret materiale:

6.1.7.1. Tilsynsnotat 1-6 ALLE

6.2.

Terræn- og kloakarbejde:

6.2.1.	Projekt og udførelsesproblemer:	
	6.2.1.1. Pris på udvidelsen af stien med 153 m ² koster 72.675 kr. ekskl. moms. Prisen er komplet inkl. bortkørsel af overskudsjord mm. Prisen er godkendt. ENT fremsender aftaleseddel.	ENT
	6.2.1.2. Evt. bortkørsel af overskudsjord afklares senere.	A78/BH
	6.2.1.3. Brønddæksel foran bygning 2 skal udskiftes. (Den er kørt i stykker)	ENT
	6.2.1.4. Der ønskes priser på ekstra flisearbejde:	ENT
	- Generelt: Flisesti skal lægges med løber parallelt med bygningen. Mellem løbere placeres fliserne vinkelret på løbere. (Dette er der ingen merudgift på) - Blok 1: Opsætning af kantsten mellem flisesti og p-areal, kantsten skal være med en overhøjde på mellem 10 og 15 cm målt fra overkant sti. Her skal medregnes placering af 3 stk. acudræn fordelt på hver side af trappeopgange. Flisesti etableres med fald væk fra bygningen. - Blok 4: Flisehjørne/hyggehjørne størrelse 4x4 m placeret i hjørne mod Grundtvigsalle´/ud mod hækken. - Blok 4: Ved gavlenden mod p-areal udlægges 1 m flisesti i hele gavlbredde, tilpasses mod eksisterende flisebelægninger. - Blok 4: Mellem flisesti og Grundtvigsale og eksisterende p-plads, etableres 2 stk. p-båser størrelse i alt 5x5 m. - Generelt: Etablering af fliseområder til cykelparkering 10 stk. a´2,5x3m.	
6.2.2.	Kommende aktiviteter:	
	6.2.2.1. Bygning 4: Beton- og jordarbejde afsluttes nu.	ALLE
6.3.	Råhus:	
6.3.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
	6.3.1.1. Indvendige overliggere over indgangsdøre ved trappeopgange mangler stadig at blive udskiftet.	ENT
	6.3.1.2. Det gamle loft (rørpuds) i opgang 3 i tagetagen er ødelagt, Der fremsendes en pris på etablering af troltektlofter i dette område type hvid fin. I prisen skal være indeholdt at elinstallationer evt. føres ned med forlængerkrave.	ENT
	6.3.1.3. Opmuring af facademur: Ved opmuring mod altanåbninger samt åbninger ved indgangsdøre, skal murværk både være i lod og vader. Der er enkelte steder hvor murværket er udenfor tolerance og hvor mursten decideret er i stykker ved altanåbninger. Dette kan ikke accepteres og skal udbedres. Fremadrettet skal murer sørge for at de er mere omhyggelige ved opmuring mod åbninger.	ENT
6.3.2.	Kommende aktiviteter	
	6.3.2.1. Bygning 1: Montering af vinduer færdiggøres (tidsplan sendes).	ENT
	6.3.2.2. Bygning 1: Nedtagning af stillads opstartes sidst uge 25. (tidsplan sendes).	ENT
	6.3.2.3. Bygning 1: Færdiggørelse sålbænke i facaden. (tidsplan sendes).	ENT
	6.3.2.4. Bygning 2: Opmuring af facademur opstart mandag uge 25.	ENT
	6.3.2.5. Bygning 2: Tagkonstruktion fortsætter.	ENT
	6.3.2.6. Bygning 2: Vinduer monteres fra d. 14.07.2014	ENT
	6.3.2.7. Bygning 3: Opstilling af facadestillads.	ENT
	6.3.2.8. Bygning 4: Jordarbejde færdiggøres.	ENT
6.4.	Elinstallationer:	
6.4.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
	6.4.1.1. Bygherre er i gang med undersøgelse af placering af solceller. Bygherre vender tilbage.	ALLE
	6.4.1.2. Eksisterende dørtelefoner fremrykkes i facaden.	ENT
6.4.2.	Kommende aktiviteter.	

6.4.2.1. Færdiggørelse af dørtelefon samt brandåbning i trapperum. ALLE

6.5. Vand, varme og VVS:

6.5.1. Projekt- og udførelsesproblemer.

6.5.1.1. Bygning 3 husk kontrol: Der sørges for montering af vakuumventiler i tagrum på kloakudluftninger. JBS sørger for at viceværten udfører dette i bygning 3. A78

6.5.2. Kommende aktiviteter.

6.5.2.1. Ingen bemærkninger. ALLE

6.6. Komplementering:

6.6.1. Projekt- og udførelsesproblemer.

6.6.1.1. Der er aftalt at inddækning af gavlåser med zink går lige op med at skiffersålbænke ændres til 12 mm tykkelse. ENT

6.6.1.2. Bygning 1:Fugning mod Åser i gavl samt mod tagudhæng i gavl mangler. ENT

6.6.1.3. Der laves en prøve ved murværk ved altaner for at skjule overgangen mellem eksisterende murværk og nyt murværk. Prøve laves med hvidmalet liste. ENT

6.6.1.4. Der er enkelte lejligheder hvor der er opsat indvendige forsatsvægge i gavlerne. Der undersøges på hvilket tidspunkt disse skal evt. fjernes. A78/BH

6.6.2. Kommende aktiviteter.

6.6.2.1. Prøve ved samling mellem gammelt og nyt murværk ved altan udføres. ENT

6.7. Diverse

6.7.1. Diverse:

6.7.1.1. Ingen bemærkning. ENT

6.8. Kvalitetssikring:

6.8.1. Materiale:

6.8.1.1. Projektorienteret KS manual skal straks udarbejdes og fremlægges. ENT

6.9. Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes på Byggepladsen, torsdag d. 09-07-2014 kl. 10.00.

Arkitektfirmaet 78 A/S