

BYGGEMØDEREFERAT NR. 7

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg	Referat udsendt den:	09.07.2014
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle 1-5	Sags nr.:	A12-4018
Sag:	Søbo afd. 10	Referent:	LSC
Dato:	09.07.2014	Kl.:	10:00
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:		Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.	
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. 74 66 14 56 Mobil 51 26 92 27	Lars Clausen A78
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 05 Mobil 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 06 Mobil	Jesper Baun Schmidt JBS
Chr. Johannsen	Risbrikvej 2 6330 Padborg csh@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 79 42 10	Cristian Sander Hansen ENT
Chr. Johannsen (Afløser for Cristian i uge 29/30/31/32)	Risbrikvej 2 6330 Padborg lasse@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 89 57 27	Lasse Asmussen



ARKITEKTFIRMAET 78

Aabenraa
Vestvejen 170-172
6200 Aabenraa
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

7.1.

Generelt:

7.1.1.

Sidste referat:

7.1.1.1. Der er stadig ikke mandet op på tømrerarbejdet. ENT garanterer at der mandes op på tømrerarbejdet med 2 mand fra mandag uge 29.

ALLE

7.1.2.

Bemanning:

7.1.2.1.	JO	0 m/k	BE	0 m/k
7.1.2.2.	TØ	2 m/k	MU.	5 m/k
7.1.2.3.	STILLADS	5 m/k	EL	1 m/k (delvis)
7.1.2.4.	BLIK	0 m/k	TAG	2 m/k (delvis)

7.1.3.

Arbejdets stade:

7.1.3.1.	Skurby	Etableret
Bygning 1:		
7.1.3.2.	Montering af vinduer	100 %
7.1.3.3.	Montering af sålbænke	90 %
7.1.3.4.	Sokkelpuds	0 %
7.1.3.5.	Montering af indvendige lysninger	0 %
7.1.3.6.	Lette facader	50 %
7.1.3.7.	Færdiggørelse af vægge i kælder.	0 %
Bygning 2:		
7.1.3.8.	Opmuring af formur	75 %
7.1.3.9.	Tagarbejde	95 %
Bygning 3:		
7.1.3.10.	Nedbrydning	0 %
7.1.3.11.	Stillads arbejde	80 %
Bygning 4:		
7.1.3.12.	Nedbrydning	0 %
7.1.3.13.	Jord og kloakarbejde	95 %

7.1.4.

Gældende tidsplan:

7.1.4.1. Gældende tidsplan modtaget af entreprenør dateret 22.05.2014. Der er væsentlige forsinkelser i tidsplanen. Bygning 1 er forsinket med 1 mdr. og bygning 2 er forsinket med 2 uger i forhold til udbudstidsplanen. Entreprenøren lover at indhente forsinkelserne.

ENT

7.1.5.

Spilddage:

7.1.5.1. Ingen spilddage registreret.

ALLE

7.1.6.

Tegninger:

7.1.6.1. Gældende tegninger i.h.t. tegningsliste d. 13.12.2013 samt rettelsesblad 1 og 2.

ALLE

7.1.7.

Udleveret materiale:

7.1.7.1. Tilsynsnotat 1-9

ALLE

7.2.

Terræn- og kloakarbejde:

7.2.1.

Projekt og udførelsesproblemer:

- 7.2.1.1. Evt. bortkørsel af overskudsjord afklares senere.
- 7.2.1.2. Brønddæksel foran bygning 2 skal udskiftes. (Den er kørt i stykker)
- 7.2.1.3. Der ønskes priser på ekstra flisearbejde:
 - Generelt: Flisesti skal lægges med løber parallelt med bygningen. Mellem løbere placeres fliserne vinkelret på løbere. (Dette er der ingen merudgift på)
 - Blok 1: Opsætning af kantsten mellem flisesti og p-areal, kantsten skal være med en overhøjde på mellem 10 og 15 cm målt fra overkant sti. Her skal medregnes placering af 3 stk. acudræn fordelt på hver side af trappeopgange. Flisesti

A78/BH

ENT

ENT

- etableres med fald væk fra bygningen.
- Blok 4: Flisehjørne/hyggehjørne størrelse 4x4 m placeret i hjørne mod Grundtvigsalle/ud mod hækken.
- Blok 4: Ved gavlenden mod p-areal udlægges 1 m flisesti i hele gavlbredde, tilpasses mod eksisterende flisebelægninger.
- Blok 4: Mellem flisesti og Grundtvigsale og eksisterende p-plads, etableres 2 stk. p-båser størrelse i alt 5x5 m.
- Generelt: Etablering af fliseområder til cykelparkering 10 stk. a' 2,5x3m.
Pris på ovenstående flisearbejde kan samlet udføres for 75.695 kr. ekskl. moms.
bygherre har godkendt dette ekstra arbejde.

ALLE

7.2.1.4. Der skal ikke etableres niveaufri adgang. Belægninger holdes ca. 18 cm under overkant indgangsplatou. Mellem bygningen og flisesti udgår den første række fliser og erstattes med granitskæver.

ENT

7.2.2.

Kommende aktiviteter:

7.2.2.1. Jordarbejde ved bygning 4 færdiggøres.

ENT

7.3.

Råhus:

7.3.1.

Projekt- og udførelsesproblemer.

- 7.3.1.1. Indvendige overliggere over indgangsdøre ved trappeopgange mangler stadig at blive udskiftet. ENT
- 7.3.1.2. Det gamle loft (rørpuds) i opgang 3 i tagetagen er ødelagt. Der fremsendes en pris på etablering af troltektlofter i dette område type hvid fin. I prisen skal være indeholdt at elinstallationer evt. føres med ned med forlængerkrave. ENT
- 7.3.1.3. Opmuring af facademur: Ved opmuring mod altanåbninger samt åbninger ved indgangsdøre, skal murværk både være i lod og vader. Der er enkelte steder hvor murværket er udenfor tolerance og hvor mursten decideret er i stykker ved altanåbninger. Problemet løses ved at dørparti i trappeopgang trækkes længere ud og der laves en hjørne afslutning i krydsfiner ved altanåbninger. Prøve på dette laves inden næste byggemøde. ENT
- 7.3.1.4. Murværk på bygning 1 skal eftergås, der er enkelte steder hvor mørtelfugen slipper. ENT
- 7.3.1.5. Stillads på bygning 1 fjernes søndag uge 28. ENT skal orientere beboer herom. ENT
- 7.3.1.6. Blok 3 og 4 her startes første skifte opmuring med en lecamursten så første række mursten starter i samme niveau som trappeplatou ved trappeopgange. ENT

7.3.2.

Kommende aktiviteter

- 7.3.2.1. Bygning 1: Nedtagning af stillads færdiggøres søndag uge 28. ENT
- 7.3.2.2. Bygning 1: Færdiggørelse sålbænke i facaden uge 27. ENT
- 7.3.2.3. Bygning 1: Montering af lysninger i vinduer uge 29, 30 og 31. ENT
- 7.3.2.4. Bygning 1: Montering af altaner fredag uge 29. ENT
- 7.3.2.5. Bygning 2: Opmuring af facademur færdiggøres uge 29. ENT
- 7.3.2.6. Bygning 2: Tagkonstruktion/tagpap færdiggøres uge 30. ENT
- 7.3.2.7. Bygning 2: Vinduer monteres uge 29, 30, 31 og 32. ENT
- 7.3.2.8. Bygning 3: Stilladsarbejde uge 28. ENT
- 7.3.2.9. Bygning 3: Opstart tagarbejde (nedbrydning) sidst uge 28. ENT
- 7.3.2.10. Bygning 3: nedbrydning skalmur uge 29. ENT
- 7.3.2.11. Bygning 3: Opmuring facade uge 30, 31, 32 og 33. ENT
- 7.3.2.12. Bygning 4: Jordarbejde færdiggøres uge 28. ENT
- 7.3.2.13. Bygning 4: Stilladsarbejde opstart uge 32 – og færdiggøres uge 33. ENT

7.4.

Elinstallationer:

7.4.1.

Projekt- og udførelsesproblemer.

	7.4.1.1.	Bygherre er i gang med undersøgelse af placering af solceller. Bygherre vender tilbage.	ALLE
7.4.2.	Kommende aktiviteter.		
	7.4.2.1.	Bygning 1: Færdiggørelse af dørtelefon samt brandåbning i trapperum.	ALLE
7.5.	Vand, varme og VVS:		
7.5.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.		
	7.5.1.1.	Bygning 3: Husk kontrol: Der sørges for montering af vakuumventiler i tagrum på kloakudluftninger. JBS sørger for at viceværten udfører dette i bygning 3.	A78
7.5.2.	Kommende aktiviteter.		
	7.5.2.1.	Ingen bemærkninger.	ALLE
7.6.	Komplementering:		
7.6.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.		
	7.6.1.1.	Bygning 1: Fugning mod Åser i gavl samt mod tagudhæng i gavl mangler.	ENT
	7.6.1.2.	Der laves en prøve ved murværk ved altaner for at skjule overgangen mellem eksisterende murværk og nyt murværk. Prøve laves i krydsfiner klar til malerbehandling.	ENT
	7.6.1.3.	Samtlige "gamle nedløbsrør" ved altaner skal fjernes og hulrum udfyldes med mineraluld.	ENT
	7.6.1.4.	Det nye nedløbsrør i facaden ved bygning 1 skal placeres foran dilatationsfugen (enkelte skal flyttes).	ENT
	7.6.1.5.	Ved vinduesparti i altanen opsættes hvid vinkel aluskinne for at skjule det eksisterende pudslag (husk tætning mellem alu og pudslag). Mellem vinkelaluskinne og vindue udføres elastisk fuge.	ENT
	7.6.1.6.	Der fremsendes en pris på malerbehandling af vægge ved altaner, vægfarven skal være hvid og være heldækkende. (Hvidtning af lofter medtages som særpris)	ENT
7.6.2.	Kommende aktiviteter.		
	7.6.2.1.	Prøve ved samling mellem gammelt og nyt murværk ved altan udføres.	ENT
7.7.	Diverse		
7.7.1.	Diverse:		
	7.7.1.1.	Ingen bemærkning.	ENT
7.8.	Kvalitetssikring:		
7.8.1.	Materiale:		
	7.8.1.1.	Projektorienteret KS manual skal straks udarbejdes og fremlægges.	ENT
7.9.	Næste byggemøde		
	Næste byggemøde afholdes på Byggepladsen, torsdag d. 14-08-2014 kl. 13.00.		
	Arkitektfirmaet 78 A/S		