

BYGGEMØDEREFERAT NR. 9

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg	Referat udsendt den:	28.08.2014
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle 1-5	Sags nr.:	A12-4018
Sag:	Søbo afd. 10	Referent:	LSC
Dato:	27.08.2014	Kl.:	13:00
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:		Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.	
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. 74 66 14 56 Mobil 51 26 92 27	Lars Clausen A78
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 05 Mobil 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 06 Mobil	Jesper Baun Schmidt JBS
Chr. Johannsen	Risbrikvej 2 6330 Padborg csh@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 79 42 10	Cristian Sander Hansen ENT
Chr. Johannsen (Daglig kontaktperson)		Mobil 27 89 57 27	Lars Asmussen ENT



ARKITEKTFIRMAET 78

Aabenraa
Vestvejen 170-172
6200 Aabenraa
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

9.1.

Generelt:

9.1.1.

Sidste referat:

9.1.1.1. Beboer skal straks orienteres med en tidsplan for færdiggørelse for hver trappeopgang. Denne orientering skal fremsendes til A78/Bygherre til godkendelse så den kan opsættes inden weekenden.

ENT

9.1.1.2. ENT oplyser at der fra d.d. er daglig opfølgning på byggepladsen. Opfølgningen udføres af "Lasse" Lars Asmussen.

ALLE

9.1.1.3. Beboeren i bygning 2 har sendt en klage til boligforeningen. I forhold til dårlige adgangsforhold. Der bliver fra d.d. i igangsat daglig opfølgning fra entreprenøren på sikkerheden på pladsen.

ALLE

9.1.2.

Bemanding:

9.1.2.1.	JO	2 m/k	SOLFANGER	2 m/k.
9.1.2.2.	TØ	5 m/k	MU.	5 m/k.
9.1.2.3.	STILLADS	4 m/k	EL	1 m/k (delvis)
9.1.2.4.	BLIK	1 m/k	TAG	2 m/k (delvis)

9.1.3.

Arbejdets stade:

9.1.3.1.	Skurby	Etableret
Bygning 1:		
9.1.3.2.	Lette facader	50 %
9.1.3.3.	Færdiggørelse af vægge i kælder.	0 %
9.1.3.4.	Færdiggørelse af altaner	0 %
9.1.3.5.	Udvendig flisearbejde	80 %
Bygning 2:		
9.1.3.6.	Montering af vinduer	80 %
9.1.3.7.	Montering af indvendige lysninger	75 %
9.1.3.8.	Lette facader	50 %
Bygning 3:		
9.1.3.9.	Opmuring af murstensfacade	95 %
9.1.3.10.	Tagkonstruktion	100 %
9.1.3.11.	Tagdækning	Opstartet
Bygning 4:		
9.1.3.12.	Nedbrydning	0 %
9.1.3.13.	Stilladsarbejde	Opstartet

9.1.4.

Gældende tidsplan:

9.1.4.1. Gældende tidsplan modtaget af entreprenør dateret 22.05.2014. Der er følgende forsinkelser i tidsplanen.

- Bygning 1 er forsinket med ca. 2 mdr.
- Bygning 2 er forsinket med ca. 1 mdr.
- Bygning 3 er forsinket med ca. 3 uger.
- Bygning 4 er forsinket med ca. 2 uger.
- ENT oplyser at forsinkelser vil blive indhentet så samlet slut afleveringspunkt kan overholdes.

ALLE

9.1.5.

Spilddage:

9.1.5.1. Ingen spilddage registreret.

ALLE

9.1.6.

Tegninger:

9.1.6.1. Gældende tegninger i.h.t. tegningsliste d. 13.12.2013 samt rettelsesblad 1 og 2.

ALLE

9.1.7.

Udleveret materiale:

9.1.7.1. Tilsynsnotat 1-11, der mangler en tilbagemelding på sidste fremsendte tilsynsnotat.

ALLE

9.2.	Terræn- og kloakarbejde:	
9.2.1.	Projekt og udførelsesproblemer:	
9.2.1.1.	Evt. bortkørsel af overskudsjord afklares senere.	A78/BH
9.2.1.2.	Brønddæksel foran bygning 1 og 2 skal udskiftes. (De er kørt i stykker)	ENT
9.2.2.	Kommende aktiviteter:	
9.2.2.1.	Gravearbejde for udvendig belysning.	ENT
9.2.2.2.	Blok 2: Udvendigt flisearbejde opstart uge 36.	ENT
9.2.2.3.	Blok 1 og 2: Udvendig reetablering af grønne områder opstart uge 38.	ENT
9.3.	Råhus:	
9.3.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
9.3.1.1.	Det gamle loft (rørpuds) i opgang 3 i tagetagen er ødelagt. Der fremsendes en pris på etablering af troltektlofter i dette område type hvid fin. I prisen skal være indeholdt at elinstallationer evt. føres ned med forlængerkrave.	ENT
9.3.1.2.	Teglstensleverandør skal kontaktes vedr. frostsprængning af teglsten med huller fra fabrikken, kan dette give problemer?	ENT
9.3.2.	Kommende aktiviteter	
9.3.2.1.	Bygning 1: Færdiggørelse af finish arbejde indvendig ved altaner.	ENT
9.3.2.2.	Bygning 1: Malerarbejde i lysninger i kælderen færdiggøres.	ENT
9.3.2.3.	Bygning 2: Vinduer i kælderniveau monteres uge 35.	ENT
9.3.2.4.	Bygning 2: Montering af altaner uge 36.	ENT
9.3.2.5.	Bygning 3: Tagpaparbejde fortsætter til midt uge 36.	ENT
9.3.2.6.	Bygning 3: Opmuring forsætter uge 35.	ENT
9.3.2.7.	Bygning 3: Montering af vinduer uge 37/38.	ENT
9.3.2.8.	Bygning 3: Fjernelse af stillads uge 39.	ENT
9.3.2.9.	Bygning 4: Stilladsarbejde færdiggøres uge 35.	ENT
9.3.2.10.	Bygning 4: Nedbrydningsarbejde MU og TAG opstartes uge 36.	ENT
9.4.	Elinstallationer:	
9.4.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
9.4.1.1.	Der placeres kun solceller på bygning 3, entreprenør er i gang.	ALLE
9.4.1.2.	Der er i fagbeskrivelsen beskrevet nyt belysning på facaden. ENT skal fremsende belysningsarmatur til godkendelse ved bygherre. Belysning skal lyse ned af!	ENT
9.4.1.3.	Entreprenøren har påkøbt en lampe som Bygherre har fået udbedret. Regning på dette arbejde videresendes til ENT.	BH/ENT
9.4.2.	Kommende aktiviteter.	
9.4.2.1.	Udvendigt belysningsarbejde, samt gravearbejde til ledningsføring.	ALLE
9.5.	Vand, varme og VVS:	
9.5.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
9.5.1.1.	Bygning 4: Husk kontrol: Der sørges for montering af vakuumventiler i tagrum på kloakudluftninger. JBS sørger for at viceværten udfører dette i bygning 4.	A78
9.5.2.	Kommende aktiviteter.	
9.5.2.1.	Ingen bemærkninger.	ALLE
9.6.	Komplementering:	
9.6.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
9.6.1.1.	Samtlige "gamle nedløbsrør" ved altaner skal fjernes og hulrum udfyldes med mineraluld.	ENT

9.6.1.2.	Ved vinduesparti i altanen opsættes hvid vinkel aluskinne for at skjule det eksisterende pudslag (husk tætning mellem alu og pudslag). Mellem vinkelaluskinne og vindue udføres med elastisk fuge.	ENT
9.6.1.3.	Lysninger i kælderrum malerbehandles, Maleren skal udføre overfladebehandling med grov maling med sand i. Prøve skal laves til godkendelse.	ENT
9.6.1.4.	Der skal kontrolleres for manglende udluftningskanaller som føres igennem ydervæggen ved bad og køkken (samtlige boliger). Der er konstateret at der mangler nogle.	ENT
9.6.1.5.	Montering af altaner skal kontrolleres, der gøres opmærksom på at gulve i de første altaner ikke er i vader og dette skal rettes.	ENT
9.6.1.6.	Bygherre afklarer 3 farver som beboerne kan vælge imellem som eksisterende mure males med indvendig ved altaner.	BH/ENT A78
9.6.1.7.	A78 afklarer ral farve til udvendig side af altaner.	
9.6.1.8.	Bygherre har valgt en klinke til udvendige trapper. ENT kommer med pris på fjernelse af eksisterende betonudstøbning ved trappetrin og reetablering af eksisterende sokkel og montage af galvaniseret rist som udføres som Trappetrin med mulighed for at løfte risten.	ENT
9.6.1.9.	Når der monteres nye døre ved indgang til trappeopgangen, skal indvendige lysninger laves i samme farve som dørkarme.	ENT
9.6.2.	Kommende aktiviteter.	
	9.6.2.1. Montage af aluskinner ved vindue ved altan.	ENT
	9.6.2.2. Færdiggørelse af altaner.	ENT
9.7.	Diverse	
9.7.1.	Diverse:	
	9.7.1.1. Ingen bemærkning.	ENT
9.8.	Kvalitetssikring:	
9.8.1.	Materiale:	
	9.8.1.1. Projektorienteret KS manual skal straks udarbejdes og fremlægges.	ENT
9.9.	Næste byggemøde	
	Næste byggemøde afholdes på Byggepladsen, torsdag d. 11-09-2014 kl. 13.00.	
	Arkitektfirmaet 78 A/S	