

BYGGEMØDEREFERAT NR. 8

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg	Referat udsendt den:	18.08.2014
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle 1-5	Sags nr.:	A12-4018
Sag:	Søbo afd. 10	Referent:	LSC
Dato:	14.08.2014	Kl.:	10:00
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:		Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.	
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. 74 66 14 56 Mobil 51 26 92 27	Lars Clausen A78
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 05 Mobil 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. 73 42 11 06 Mobil	Jesper Baun Schmidt JBS
Chr. Johannsen	Risbrikvej 2 6330 Padborg csh@byggeriforpenge.dk	Mobil 27 79 42 10	Cristian Sander Hansen ENT



ARKITEKTFIRMAET 78

Aabenraa
Vestvejen 170-172
6200 Aabenraa
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

8.1.

Generelt:

8.1.1.

Sidste referat:

8.1.1.1. Der er mandet op på tømrerarbejde men ikke nok til at samtlige arbejder kan færdiggøres/afsluttes. Der er aftalt at udvendig færdiggørelse af trappeopgange, samt færdiggørelse af kælderdøre og færdiggørelse af indvendige arbejder i trappeopgang kan udskydes til tømrer er færdig med indvendig lysningsarbejde i alle 4 blokke. Det er vigtigt at tømrerarbejde afsluttes 100 % inde i boligerne.

ALLE

8.1.1.2. Beboer skal straks orienteres i hver trappeopgang med tidsplan for færdiggørelse af blok 1 og for blok 2. Beboer føler sig i dag ikke velorienteret.

ENT

8.1.2.

Bemanding:

8.1.2.1.	JO	0 m/k	BE	0 m/k
8.1.2.2.	TØ	4 m/k	MU.	5 m/k
8.1.2.3.	STILLADS	5 m/k	EL	1 m/k (delvis)
8.1.2.4.	BLIK	0 m/k	TAG	0 m/k (delvis)

8.1.3.

Arbejdets stade:

8.1.3.1.	Skurby	Etableret
Bygning 1:		
8.1.3.2.	Montering af sålbænke	100 %
8.1.3.3.	Sokkelpuds	100 %
8.1.3.4.	Montering af indvendige lysninger	90 %
8.1.3.5.	Lette facader	50 %
8.1.3.6.	Færdiggørelse af vægge i kælder.	0 %
8.1.3.7.	Montering af altaner	70 %
Bygning 2:		
8.1.3.8.	Opmuring af formur	100 %
8.1.3.9.	Tagarbejde	100 %
8.1.3.10.	Montering af vinduer	80 %
8.1.3.11.	Montering af indvendige lysninger	0 %
8.1.3.12.	Lette facader	50 %
Bygning 3:		
8.1.3.13.	Nedbrydning	100 %
8.1.3.14.	Stillads arbejde	100 %
8.1.3.15.	Opmuring af murstensfacade	60 %
8.1.3.16.	Tagkonstruktion	Opstartet
Bygning 4:		
8.1.3.17.	Nedbrydning	0 %
8.1.3.18.	Jord og kloakarbejde	100 %
8.1.3.19.	Stilladsarbejde	Opstartet

8.1.4.

Gældende tidsplan:

- 8.1.4.1. Gældende tidsplan modtaget af entreprenør dateret 22.05.2014. Der er følgende forsinkelser i tidsplanen.
- Bygning 1 er forsinket med ca. 2 mdr.
 - Bygning 2 er forsinket med ca. 1 mdr.
 - Bygning 3 er forsinket med ca. 3 uger.
 - Bygning 4 er forsinket med ca. 2 uger.
 - ENT oplyser at forsinkelser vil blive indhentet så samlet slut afleveringspunkt kan overholdes.

ALLE

8.1.5.

Spilddage:

8.1.5.1. Ingen spilddage registreret.

ALLE

8.1.6.

Tegninger:

8.1.6.1. Gældende tegninger i.h.t. tegningsliste d. 13.12.2013 samt rettelsesblad 1

	og 2.	ALLE
8.1.7.	Udleveret materiale:	
	8.1.7.1. Tilsynsnotat 1-10	ALLE
8.2.	Terræn- og kloakarbejde:	
8.2.1.	Projekt og udførelsesproblemer:	
	8.2.1.1. Evt. bortkørsel af overskudsjord afklares senere.	A78/BH
	8.2.1.2. Brønddæksel foran bygning 2 skal udskiftes. (Den er kørt i stykker)	ENT
	8.2.1.3. Der er aftalt at ENT koordinerer med elektrikerer i forhold til nedgravning af ledninger til udvendig belysning. Prisen på nedgravning af ledninger er 250 l/m a'95 kr. = 23.750 kr. ekskl. moms.	ALLE
8.2.2.	Kommende aktiviteter:	
	8.2.2.1. Gravearbejde for udvendig belysning.	ENT
8.3.	Råhus:	
8.3.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
	8.3.1.1. Det gamle loft (rørpuds) i opgang 3 i tagetagen er ødelagt. Der fremsendes en pris på etablering af troltektlofter i dette område type hvid fin. I prisen skal være indeholdt at elinstallationer evt. føres ned med forlængerkrave.	ENT
	8.3.1.2. Opmuring af facademur: Ved opmuring mod altanåbninger stemmer ikke overens med bagmur. ENT laver straks en prøve på en hjørneafslutning som kan besigtiges af Bygherre og A78 i næste uge.	ENT
	8.3.1.3. Brandsektionsvæg skal opføres i tætforbindelse med undersøge tagdækning i bygning 3 og 4.	ENT
8.3.2.	Kommende aktiviteter	
	8.3.2.1. Bygning 1: Montering af altaner færdiggøres nu.	ENT
	8.3.2.2. Bygning 1: Færdiggørelse af finish arbejde indvendig ved altaner.	ENT
	8.3.2.3. Bygning 1: Malerarbejde i lysninger i kælderen færdiggøres.	ENT
	8.3.2.4. Bygning 2: Lysninger færdiggøres indvendig.	ENT
	8.3.2.5. Bygning 2: Vinduer i kælderniveau monteres.	ENT
	8.3.2.6. Bygning 2: Montering af altaner.	ENT
	8.3.2.7. Bygning 3: Tagarbejde fortsætter.	ENT
	8.3.2.8. Bygning 3: Opmuring forsætter.	ENT
	8.3.2.9. Bygning 4: Stilladsarbejde færdiggøres.	ENT
	8.3.2.10. Bygning 4: Nedbrydningsarbejde opstartes.	ENT
8.4.	Elinstallationer:	
8.4.1.	Projekt- og udførelsesproblemer.	
	8.4.1.1. Bygherre er i gang med undersøgelse af placering af solceller. Bygherre vender tilbage.	ALLE
	8.4.1.2. Der er i fagbeskrivelsen beskrevet nyt belysning på facaden. ENT skal fremsende belysningsarmatur til godkendelse ved bygherre. Husk skumringsrelæ.	ENT
	8.4.1.3. Der er beskrevet i EL-beskrivelsen at nedtaget dørtelefonsamtaleanlæg ved hovedindgange skal genmonteres. Og der er beskrevet i lukningsbeskrivelsen at bestående dørtelefonanlæg genmonteres til ny adgangsdør. ENT sørger for at dette indarbejdes i projektet.	ENT
8.4.2.	Kommende aktiviteter.	
	8.4.2.1. Udvendig belysningsarbejde, samt gravearbejde til ledningsføring.	ALLE
8.5.	Vand, varme og VVS:	

8.5.1.	<u>Projekt- og udførelsesproblemer.</u>	
	8.5.1.1. Bygning 4: Husk kontrol: Der sørges for montering af vakuumventiler i tagrum på kloakudluftninger. JBS sørger for at viceværten udfører dette i bygning 4.	A78
8.5.2.	<u>Kommende aktiviteter.</u>	
	8.5.2.1. Ingen bemærkninger.	ALLE
8.6.	Komplementering:	
8.6.1.	<u>Projekt- og udførelsesproblemer.</u>	
	8.6.1.1. Samtlige "gamle nedløbsrør" ved altaner skal fjernes og hulrum udfyldes med mineraluld.	ENT
	8.6.1.2. Ved vinduesparti i altanen opsættes hvid vinkel aluskinne for at skjule det eksisterende pudslag (husk tætning mellem alu og pudslag). Mellem vinkelaluskinne og vindue udføres elastisk fuge.	ENT
	8.6.1.3. Lysninger i kælderrum malerbehandles, Maleren skal udføre overfladebehandling med grov maling med sand i. Prøve skal laves til godkendelse.	ENT
	8.6.1.4. Der skal kontrolleres for manglende udluftningskanaller som føres igennem ydervæggen ved bad og køkken (samtlige boliger). Der er konstateret at der mangler nogle.	ENT
	8.6.1.5. Malerarbejde på altaner tilbydes for 2.190 kr./ altan. = 105.120 kr + moms. Dette malerarbejde igangsættes hermed.	ALLE
	8.6.1.6. Montering af altaner skal kontrolleres, der gøres opmærksom på at gulve i de første altaner ikke er i vader og dette skal rettes.	ENT
	8.6.1.7. Detalje vedr. montering af altaner mellem glastag og væg afklares. ENT fremsender foto af dette område til A78.	ENT/A78
8.6.2.	<u>Kommende aktiviteter.</u>	
	8.6.2.1. Prøve ved samling mellem gammelt og nyt murværk ved altan udføres.	ENT
8.7.	Diverse	
8.7.1.	<u>Diverse:</u>	
	8.7.1.1. Ingen bemærkning.	ENT
8.8.	Kvalitetssikring:	
8.8.1.	<u>Materiale:</u>	
	8.8.1.1. Projektorienteret KS manual skal straks udarbejdes og fremlægges.	ENT
8.9.	Næste byggemøde	
	Næste byggemøde afholdes på Byggepladsen, torsdag d. 27-08-2014 kl. 13.00.	
	Arkitektfirmaet 78 A/S	