

BYGHERREMØDEREFERAT NR. 1

Bygherre:	Boligforeningen Søbo Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg			Referat udsendt den: 03.09.2013	
Byggeplads:	Orla Lehmansvej 1-13 Grundvigs Alle´ 1-5			Sags nr.: A12-4018	
Sag:	Søbo afd. 10			Referent: LSC	
Dato:	03-09-2013			Kl.: 8.30	
Nærværende referat tilsendt nedennævnte mødedeltagere:				Navn:	Tilstede ved mødet
Navn:	Adresse/ mail	Tlf.			
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro lsc@a78.dk	Tlf. Mobil	74 66 14 56 51 26 92 27	Lars Clausen	LSC
Arkitektfirmaet 78 A/S	Trondhjemsvej 16 6230 Rødekro TCH@a78.dk	Tlf. Mobil	74 66 14 56 41 26 60 57	Thorkild Hansen	TCH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg hph@soebo.dk	Tlf. Mobil	73 42 11 05 23 30 02 54	Hans Peter Hollænder	HPH
Søbo	Sundsmarksvej 14 6400 Sønderborg jbs@soebo.dk	Tlf. Mobil	73 42 11 06	Jesper Baun Schmidt	JBS



ARKITEKTFIRMAET 78

Rødekro
Trondhjemsvej 16
6230 Rødekro
Tlf.: 74 66 14 56
CVR: 19 064 794

1.1.	Generelt:		
1.1.1.	<u>Sidste referat:</u>		
1.1.1.1.	Dette er det første referat ved efterfølgende referater vil indsigelser mod tidligere referat blive anført her.		ALLE
1.1.2.	<u>Sagsbehandling:</u>		
1.1.2.1.	Sønderborg kommune kontaktes for afklaring af problematikken omkring udvidelse af etagearealet ved udvendig efterisolering samt opmuring i forhold til lokalplan og BBR. Fordi bebyggelsesarealet bliver udvidet i takt med ovenstående tiltag.		LSC
1.1.2.2.	Der undersøges ved Sønderborg kommune om der skal søges om byggetilladelse til projektet.		LSC
1.1.2.3.	Ved beboermøde skal der medtages en byggepladsplan som angiver etapeopdeling samt indretning af byggeplads.		LSC
1.1.3.	<u>Gældende tegninger:</u>		
1.1.3.1.	Facadeskitsetegning fremlagt 02.09.2013.		ALLE
1.2.	Tidsplan:		
1.2.1.	<u>Projekteringsstade:</u>		
1.2.1.1.	Facadetegninger skitsearbejde er opstartet.		ALLE
1.2.2.	<u>Projektering fremover:</u>		
1.2.2.1.	Projekteringstidsplan udarbejdes og fremlægges for bygherre. Her medtages bygherremøder, dato for inddragelse af beboer mm.		LSC
1.3.	Projekt:		
1.3.1.	<u>Terræn og bygningsbasis:</u>		
1.3.1.1.	Der ønskes evt. bearbejdning af udvendige fællesarealer med forbedring af tilgængelighedsforhold (gangstier samt belysning), så dette kan medtages i licitation. (afventer dog)		ALLE
1.3.2.	<u>Råhus:</u>		
1.3.2.1.	Under projekteringen udføres energiberegning som vil angive nødvendig isoleringskrav til bygningen. Og tiltag som skal til for konstruktionsopbygningen.		ALLE
1.3.3.	<u>Overflader:</u>		
1.3.3.1.	Forslag til udvendige materialer er vist på skitsetegning 02.09.2013. JBS medtager denne til beboermøde på onsdag.		ALLE
1.3.4.	<u>Vvs-installationer:</u>		
1.3.4.1.	Ikke gennemgået.		ALLE
1.3.5.	<u>Elinstallationer:</u>		
1.3.5.1.	Ikke gennemgået.		ALLE
1.3.6.	<u>Komplementering:</u>		
1.3.6.1.	Ikke gennemgået.		ALLE
1.4.	Økonomi		
1.4.1.	<u>Generelt:</u>		
1.4.1.1.	Der udarbejdes Håndværkerkalkulation på byggearbejder.		ALLE
1.5.	Diverse		
1.5.1.	<u>Generelt:</u>		

1.5.1.1.	Mulighed for etablering af solceller i projektet. Som kan bruges i forbindelse med fællesinstallationer. (afventer dog)	ALLE
1.5.1.2.	Der arbejdes videre med muligheden for tilskud p.g.a. energibesparelser. Ved SE og Sønderborg Fjernvarme.	HPH

1.6.

Næste møde

Næste møde er ikke aftalt endnu. A78 vender tilbage med projekteringstidsplan.

Arkitektfirmaet 78 A/S