



Ordinært afdelingsmøde

Dato: Onsdag den 18. september 2024

Tid: Kl. 17.00

Sted: Knøs'Gård

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** Eva Stelzner

2. **Valg af stemmeudvalg:** Christian Nielsen og Jesper B. Schmidt

3. **Valg af referent:** Annie K. Petersen

4. **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne**

år: Godkendt.

Kommentarer til årsberetningen:

- **Kommentar til beplantning op ad væge:**”Jeg (Ella) synes det er ærgerligt, at nogen har mange år gamle efeu groende, som burde have været fjernet tidligere ved en fraflytning. Det er beklageligt, at andre nu står med en udfordring de ikke selv har skabt.
Husk dog på, at det er vigtigt at forhindre planten i at vokse ind i bygningen, da det kan føre til skader og dermed blive en bekostelig affære. Hvordan vi bedst håndterer problemet med gamle planter, er en sag som bestyrelsen drøfter.
- **Formandens rolle:** Formanden kommenterede på arbejdsmængden og de forventninger, der følger med rollen. Fremadrettet vil fokus være på de overordnede opgaver, og bestyrelsesarbejdet generelt.

5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til**

orientering: Godkendt.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen: *Godkendt.*

7. Behandling af indkomne forslag:

A. Placering af trailer ud for nr. 81 og 83: *Godkendt.*

B. Hækklipning – undersøge om nyt firma skal benyttes: *Jesper informerede om, at de grønne områder er sendt i udbud.*

C. Hækklipning – *Se pkt. 7B.*

D. Snefilter under tagryggen: *Nedstemt.*

E. Snerydning og saltning foretages af ejendomsfunktionæren i Søbo: *Godkendt. Der var en livlig diskussion om emnet. Jesper B.*

Schmidt oplyste, at Søbo er ansvarlig for skader i forbindelse med fald og lignende, samt forsikringsspørgsmål.

F. Lugning foretages af HedeDanmark: *Nedstemt.*

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse: *Godkendt.*

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Bestyrelsesmedlem: Jytte Frølich (Kavsløkke 53) er på valg – modtager ikke genvalg.

Annie K. Petersen (Kavsløkke 69) blev valgt ind i bestyrelsen. B.

Suppleanter: 1. suppleant: Brian Bock (Kavsløkke 85),

2. suppleant: Jytte Frølich (Kavsløkke 53).

10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab: Jytte Frølich (Kavsløkke 53) Annie Karina Petersen (Kavsløkke 69) og Ella Olesen (Kavsløkke 95) blev valgt.

11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget: Annie Karina Petersen, Tove Jensen og Theresa Brøndal blev valgt.

12. Eventuelt:

G. Udfordringer med Norlys: *Der blev ikke nedsat et udvalg, da der kun var 2 der havde oplevet udfordringer.*

H. Bustur: Der var interesse for deltagelse, så formand, *Eva Stelzner fra afd. 122, Kløverholm melder tilbage, når det bliver aktuelt.*

I. Facebook eller Messenger gruppe:

I. Facebook eller Messenger gruppe:

Der oprettes en Messenger-gruppe. Gruppens foreløbige navn:

“Kavsløkke 1-99 “ interesserede kan finde og tilmelde sig gruppen, så ser vi, om der er interesse for grupper blot for vores afdeling, til giv væk, små og store meddelelse til os.

J. Socialt fællesskab som kortspil eller brætspil: *Der blev efterlyst et bordbænkesæt. Det eksisterende sæt ved Kavsløkke 73 kan evt. placeres bedre.*

K. De sydvendte gavle på carporte trængte til en omgang maling, og en gruppe frivillige meldte sig hurtigt til at hjælpe. Vi er glade for at kunne fortælle, at arbejdet allerede er færdigt! Tusind tak til alle, der hjalp til - det ser flot ud!

L.

Vigtigt:

Vi har desværre observeret rotter flere steder i området.

Før at undgå at tiltrække rotter, er det vigtigt at du ikke fodrer fugle eller andet udendørs.

Nedfaldsfrugt fra din have skal samles op og bortskaffes – ikke smides i de grønne områder.

Har du observeret rotter, bedes du kontakte rottefangeren på 8872 4148.

M. Der blev nedsat et vinduesudvalg bestående af Nicki og Arthur, som kan indstille hvilken rækkefølge udskiftningen af vinduerne kan ske i.

Hørup d. 1.10.24

Dirigent

Formand



Til beboerne
på Kavsløkke 1-99
Afd. 920 108

Dato 5. september 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

onsdag, den 18. september 2024 kl. 17.00
på Knøs'Gård

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Placering af trailer ud for nr. 81 og 83
 - B. Hækklipning – undersøge om nyt firma skal benyttes
 - C. Hækklipning – fortsætte som hidtil
 - D. Snefilter under tagryggen
 - E. Snerydning og saltning foretages af ejendomsfunktionæren i Søbo
 - F. Lugning foretages af HedeDanmark
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Jytte Frølich, Kavsløkke 53, er på valg – modtager ikke genvalg
 - B. Suppleanter: Annie Karina Petersen, Kavsløkke 69, er på valg
10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab
Jytte Frølich, Annie Karina Petersen og Ella Olesen er på valg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget: Annie Karina Petersen og Tove Jensen er på valg
12. Eventuelt
 - G. Udfordringer med Norlys
 - H. Bustur
 - I. Facebook eller Messenger gruppe
 - J. Socialt fællesskab som kortspil eller brætspil

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan, beretning og forslag.