



## Bestyrelsesmøde Æblehegnet - D.13.03.2025

### Deltagere:

Formand: Christian Beier

Bestyrelsesmedlem: Simon Thomsen & Jette Brandt

Suppleant:

Referent: Christian Beier

Ny dagsorden	Emne	
1.	Gadebelysning	Hvorfor er det ikke tændt efter 24.00? <b>Gadebelysningen kører fint nu.</b>
2.	Maler	Ifølge budgettering 2024 bliver carporte malet inkl. sternbrædder, dog kun på carporte. Skal maling af sternbrædder på resten af huset med på budgettet for 2025? <b>Det er vedtaget i forhold til budget 2025</b>
3.	Snerydning	Indhentning af tilbud om snerydning. Skal der laves brev til beboere, hvorvidt de ønsker vi indhenter tilbud om dette? <b>Vi tager det med til septembermøde til afstemning hvorvidt der skal indhentes tilbud. Dog skal man være opmærksom på at det ikke kun er fortovet man skal passe men også halvdelen af vejen foran ens hus. Dette er en pligt ifølge sønderborgs kommunalplan.</b>
4.	Bestyrelsesarbejde	Hvad indebærer vores opgaver og hvad er vores præcise opgaver? <b>Bestyrelsen undersøger hvorvidt Søbo har et dokument, der udspecificerer bestyrelsens eksakte opgaver. Som vi kan tage udgangspunkt i.</b> <b>Bestyrelsen mener selv følgende:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vi er et talerør og et bindeled imellem Søbo og beboerne</li><li>• Ønsker om ændringer el. lignende afleveres i bestyrelsens postkasse og disse tager bestyrelsen med til drøftelse på bestyrelsesmøde og vurderer om det skal tages op med Søbo</li><li>• Bestyrelsen agerer ikke "ordensmagt", så ved eventuelle klager om beboere el. lign tages direkte kontakt til Søbo</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Man er altid velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen med spørgsmål og lignende og så vil bestyrelsen rådgive og vejlede så godt de kan.</li> </ul>
5.	Bestyrelsesmøder	Hvad gør vi i forhold til bestyrelsesmøder med lejere? Da bestyrelsen blev valgt, meldte bestyrelsen ud efter første bestyrelsesmøde, at der ville blive indkaldt til beboermøde 2x årligt. Dette har bestyrelsen valgt ikke at gøre, medmindre der indkaldes til ekstraordinært møde grundet vigtige tiltag/beslutninger. Dette skyldes, at det vil koste beboerne på Æblehegnet 1500kr i leje af lokale + forplejning.
6.	Honorar	Var der en tilmeldingsliste for at kunne søge om dette? Dette er sendt af sted til boligforening, men der er ingen tilbagemelding kommet fra Søbo.
7.	Dødsfald	At der ikke hænger husnummer op på den afdøde, da det indikerer at der ingen er hjemme i hjemmet indtil rækkehuset bliver lejet ud igen. Ved dødsfald på Æblehegnet vil der ikke længere blive skrevet navn og husnummer på tavlen. Dette er i forhold til GDPR regler, og sikring af den afdødes husstand (Tyveri el lign.)
8.	Kontaktpersonordning	Nærhed og sundhed - kursus i Mommark - Hvad kan vi gøre for at højne dette? Mobil ordning? Hvis en beboer har ringet efter en ambulance men er selv, kan der ringes til nummeret så der er en som kan være der indtil ambulance ankommer i tilfælde af at pårørende bor langt væk. Bestyrelsen tager det med til det ordinære afdelingsmøde i september hvor bestyrelsen vil præsentere forslaget, hvorefter det drøftes og endeligt evt tages op til afstemning.
9.	Generel info og vedtagelser	1) Havearbejde - Er et problem i Søbos afdelinger. Taget kontakt til nuværende samt indhentet tilbud fra nye havefirmaer. 2) Organisationsbestyrelsen - Søbo har fået fornyet bemyndigelse til grundkøb, iværksættelse af nyt byggeri, pantsætning af afdelingernes ejendomme og ejendoms køb/ejendomsoverdragelse samt evt salg af Bülowsvej 6
10.	Markvandring	Vi får nærmere besked og de indkalder når foråret nærmer sig. Der er endnu ikke fundet en dato. Bestyrelsen opfordrer til at beboerne kommer med observationer/iagttagelser som de ønsker at der er fokus på under markvandringen. Observationer/iagttagelser skrives ned og afleveres i bestyrelsens postkasse.
11.	Ændring af maksimumsalderne af fortrinsretten	Ændring af maksimumsalderen af fortrinsretten for at kunne tilgå rækkehusene på Æblehegnet med børn.

		Æblehegnet lægger op til afstemning om ændring af maksimumsalder fra 10år til 15år på det ordinære afdelingsmøde i september 2025. Bestyrelsen mener, at det er en skam, at børnefamilier med børn i pre teenageralder ikke kan tilgå familierækkehusene, da der stadig er børn i ung alder som vil være en del af husstanden flere år frem. Bestyrelsen har især i drøftelserne haft fokus på, hvor længe børnene vil blive boende, før de eventuelt skulle flytte hjemmefra.
12.	Forslag fra beboere	Der har ingen henvendelser været i postkassen
13.	Containere	Der vil fremover komme containere i Marts, Juni, Oktober  Ved eventuelle spørgsmål til containerordning tages direkte kontakt til vicevært
14.	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsen har drøftet i henhold til anskaffelse af hjertestarter men i og med at brandstationen har, bliver det højst sandsynligt ikke godkendt.</li> <li>• Bestyrelsen vil søge om et beløb hvert år til sociale arrangementer og lign på æblehegnet.</li> </ul>
15.	Vigtige datoer	Næste bestyrelsesmøde? Næste bestyrelsesmøde er onsdag d.27.08.2025 (Kan være det bliver flyttet)