

Bestyrelsesmøde i afd. 11
Borgmester Andersens Vej 1 -39

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 27. januar 2025
kl. 17.00

Valg af referent: Jette Wolff

Orientering fra formanden

1. Info til beboerne:

- Opstår der uoverensstemmelse blandt beboere i afdeling kan der på Søbo's hjemmeside findes en klageformular og medfølgende vejledning.
 - Formularen skal være veldokumenteret og sendes til administrationen, der også kan være behjælpelig med at få den og vejledningen printet.
 - Kan der ikke opnås enighed efter behandling af klagen, kan den indsendes til Sønderborg Kommunes Huslejenævn.
 - HUSK med en god tone kommer man længst. Tag en dialog med din nabo måske er vedkommende ikke klar over, at dennes adfærd kan virke generende overfor andre.

2. Øvrige punkter:

- Rengøring og vedligeholdelse af legepladserne, hvor der blev drøftet, om
 - Ejendomsafdelingen har udstyret til rengøring af legeredskaberne ?
 - Bestyrelsen skal invitere beboerne med til, at vi i fællesskab hjælper hinanden med at få legepladserne klar til foråret, så børnene får rene legeredskaber at lege i.
 - Hvornår er der sidst ført tilsyn med redskaberne, er det ejendomsafdelingens ansvar at føre tilsyn med redskaberne så som itu brædder, løse søm mm.
- Miljøstationer – IGEN IGEN
 - **PAPKASSER – KLAP DEM SAMMEN ENTEN VED AT FOLDE DEM SAMMEN ELLER TRÆDE PÅ DEM**
 - **OBS !! INGEN MULD I CONTAINERNE I MILJØSTATIONERNE – BRUG DE GRØNNE CONTAINERE TIL GRENE OG ANDEN HAVEAFFALD. CONTAINERNE STÅR VED ENDEN AF OPGANG NR. 25 OG 31**

- Vimpler i afdeling 11
 - *Der følges op på, hvor mange vi har.*
- Trappevask og pudsning af vinduer
 - *I aftalen med Vestergaards rengøring fremgår det, at vinduerne skal pudses en gang i måneden.*
- Opfølgning af hjertestarterkursus
 - *Christa følger op på, hvornår vi skal have opfølgning af vores kursus, så vi får vedligeholdt, hvad vi har lært.*
- Jordprøver af jorden langs blokkene.
 - *Allan har observeret, at der var nogen langs for at tage jordprøver af den jord, der skal fjernes langs murene, hvor planterne er i dag pga. at det er så tæt på den gamle losseplads, hvor jorden var forurenet – Hvorfor er bestyrelsen ikke orienteret om dette ??*
- Nye fliser
 - *Arbejdet påbegyndes i uge 6 og forventes afsluttet i uge 12*
 - *Bevaring af nuværende planter og blomster langs muren*
 - *I forbindelse med afstemning på sidste års beboermøde udtalte Jesper – kopi fra referatet: **Jesper sagde, at beboerne har mulighed for at aftale med bestyrelsen, at afdelingen køber blomsterkrukker. Dog sagde Jesper ikke noget om, hvad budgettet vil være for køb af krukkerne.***
- Rengøring ved fraflytning
 - *Hvad er standard for rengøring ved fraflytning ? Allan har fundet retningslinjer for rengøringen fra anden boligforening, som måske også kan bruges her. Rengøring efter håndværkerne står Søbo for.*

3. Møder:

- Allan og Christa har deltaget i kursus for bestyrelsesmedlemmer på Mommark Handelsskole den 25. januar 2025, hvor et af emnerne var beboernes trivsel i afdelingerne. BL (Boligforeningernes Landsforening) havde et indlæg om muligheder for at fremme aktiviteter for beboere, der bor alene
- Den 30. januar afholder kommunen en temadag om byudvikling i det indre Sønderborg, hvor Allan deltager.

4. Opfølgning fra sidste møde.

- Postkasser
Administrationen har bestilt nye postkasser. Bestyrelsen efterspørger, hvilken type postkasse, der sættes op.
- Parkeringsskilte
Følgende er kopieret fra referatet fra afdelingsmødet i 2024.

Udfordringer med parkeringspladser.

- *Alle med carport opfordres til at benytte deres carport og ikke parkere på de ledige pladser. Afdelingens p-pladser er offentlige pladser, så der kan kun henstilles til dem, der ikke er beboer eller gæst, at de benytter andre parkeringspladser. Der blev foreslået fra administrationen, at der opsættes skilte med ordlyden "parkering kun tilladt for afdelingens beboer og deres gæster.*

Bjarne har fundet flere steder, hvor det fremgår, at parkeringspladserne ved blokkene er private samt at der i afdelingen ved det tidligere kollegie på Borgmester Andersens Vej er opsat skilte med privat parkering.

5. Eventuelt:

- Ingen punkter
- Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 24. marts
Punkter til dagsorden afleveres til Allan senest den 14. marts
- Næste møde med beboerne er planlagt til 19. maj
Der kommer opslag i opgangene