

# Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde 14. maj 2024, Afd. 11

Deltagere: Allan Hansen, Christa Lunn, Jette Wolff, Torben Lunn, Bjarne Jensen

Referent: Torben Lunn

## 1. Forberedelse til ladestation

Bestyrelsen vil undersøge, om det kan være hensigtsmæssigt at forberede rørføring til eventuelle ladestanderne inden gangarealerne renoveres. Nærmere herom til afdelingsmøde i september. Bestyrelsen undersøger behovet for anskaffelser af elbiler blandt beboerne. Torben udarbejder spørgeskema og deler ud, samler ind og rapporterer.

## 2. Fodbold

Vores hidtidige fodboldbane er nedlagt på grund af byggeri. Vi henviser de fodboldglade beboere til den offentlige bane ved gymnasiet.

## 3. Opsætning af affaldssorteringsskilte

Affaldsskiltene er færdigtrykt og lamineret - klar til at blive sat på plader og opsættes. Bjarne og Allan sørger for at få opsat skiltene over de respektive containere i miljøstationerne.

## 4. Prisstigning på ekstra kælderrum

Bebyggelsen råder over et antal mindre, ekstra kælderrum, som beboerne kan leje. Bestyrelsen foreslår, at priserne tilpasses. Beslutningen - og priserne - sættes som punkt på afdelingsmødet i september. Allan indsamler størrelsen og beliggenheden af rummene. Bestyrelsen stiler efter en ensartet kvadratmeterpris.

## 5. Eftersyn af hække

Spirea-hækkene har fået huller i beplantningsrækken: En del planter er gået ud. Bestyrelsen ønsker, at der bliver sat nye planter i hullerne, når årstiden passer.

## 6. Flisebelægningen på gangarealerne

Fliserne ved blokkene trænger til udskiftning. Bestyrelsen ønsker 3 forslag til løsning, som kan drøftes på afdelingsmødet i september. SF-sten, 50x50 fliser som en af løsningerne. Ved samme lejlighed tages stilling til renovering af indgangstrapperne og justering/vedligeholdelse af yderdørene.

## 7. Klage fra beboere

Bestyrelsen er opmærksom på, at bebyggelsen er mere lydt - dvs man hører ofte sine naboer. Torben udarbejder forslag til en skrivelse til beboerne om at vise hensyn og være objektive, når der klages over støjgener.

## 8 Rengøring

Bestyrelsen er ikke tilfreds med den gamle rengøringsfirmas rengøring af trapperne i opgangene. Rengøringsfirmaet kom ikke ordentligt ind i krogene. Allan går en runde med repræsentant for det nye rengøringsfirma for at afstemme forventningerne.

Vi ønsker desuden en pris på rengøringen af vaskerierne.

## 9. Ønske om et havestykke

En beboer i blok 2 ønsker at etablere en have. Christa undersøger muligheden og vender tilbage.

## Næste bestyrelsesmøde

7. august 2024

kl. 17:00 - 18:00 - Beboere kan møde bestyrelsen

kl. 18:00 - 19:30 - Ordinært bestyrelsesmøde

Beboerforslag til formanden inden onsdag den 31. juli 2024