

Bestyrelsesmøde i afd. 11
Borgmester Andersens Vej 1 -39

Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 16.12. 2024
kl. 17.00

Valg af referent: Jette Wolff

Formanden orienterer:

Repræsentantskabsmødet den 25. november 2024.

På Repræsentantskabsmødet den 25. november var administrationens oplæg på dagsordenen vedrørende ændring af lokalplanen for vores afdeling 11, som der var orienteringsmøde om den 28. oktober i mødelokalerne i Vesterkobbøl.

Christa gav udtryk for afdelingens synspunkter og bekymringer inden afstemningen. Det er Christa og Allan's oplevelse, at punktet var mangelfuldt / unuanceret belyst og derfor ikke fyldestgørende nok for repræsentantskabet til at træffe beslutningen.

Repræsentantskabet godkendte administrationens forslag om, at der skal udfærdiges en lokalplan, dog uden at det ifølge bestyrelsens var nødvendigt, at der blev stemt om, hvad bebyggelsesprocenten skal være. Christa gjorde indsigelse, mente at der burde have været tydeliggjort, at det var 40 %, der skulle stemmes om.

Hans Peter oplyste, at sagsbehandlingen med lokalplanen vil tage ca. 2 år, hvor han til afdelingsmødet og orienteringsmødet har nævnt, at hvis der i ansøgningen til kommunen ikke nævnes, at formålet med lokalplanen er opførelse af ekstra boliger i afdeling 11, vil sagsbehandlingen tage op til 10 år.

På orienteringsmødet i Vesterkobbøl stemte de fremmødte ja til, at der udfærdiges en lokalplan for afdeling 11, **men der blev ikke stemt ja til opførelse af nye boliger.**

Hvor troværdig er behandlingen af forslaget fra administrationen og repræsentantskabsbestyrelsens side ?

Til mødet i Vesterkobbøl har Torben Lund fremsendt en bekymringskrivelse til formand for repræsentantskabet på anmodning fra bestyrelsen. Formand Annelise Lyngkilde påtalte, at en bestyrelsessuppleant ikke har denne bemyndigelse. I afdeling 11 deltager suppleanter i alle bestyrelsesmøder og i den forbindelse har bestyrelsen anmodet Torben, om at sende bekymringskrivelsen til Annelise Lyngkilde og de øvrige medlemmer af repræsentantskabsbestyrelsen.

Det var afdelingsbestyrelsens ønske, at det øvrige repræsentantskab fik sendt skrivelsen videre, så de var klædt på til at træffe beslutningen på mødet den 25. november, **hvilket ikke er sket.**

Kommunens temadag om byudvikling i det indre Sønderborg den 30 januar 2025.

Allan deltager og øvrige bestyrelsesmedlemmer i det omfang, det er muligt.

Miljøstationer

Der er stadig udfordringer med,

AT PAKKASSER IKKE KLAPPES SAMMEN INDEN DE LÆGGES I CONTAINERNE

Hvilket giver ekstra arbejde til Jan.

DET ER OS SOM BEBOER, DER SKAL AFLEVERE VORES AFFALD, PAKKASSER MM KORRKT I MILJØSTATIONERNE.

Postkasser

Bestyrelsen vil i det nye år se på, hvilke postkasser det skal købes.

Administrationen anmodes om at informere bestyrelsen om muligheder og priser for nye postkasser incl. opsætning.

P-skilte

Der sendes ønske til administrationen om køb af p-skilte til hver nedkørsel med ordlyden "Privat parkering" i håb om, at det vil begrænse parkering af andre end beboere og deres gæster. Ved opslag på kommunens hjemmeside fremgår det ikke, at afdelingens parkeringspladser er offentlige.

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 27. januar 2025.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en glædelig jul samt alt godt i det nye år.