

Ordinært afdelingsmøde
onsdag, den 7. august 2024
Afdeling 110

Der var i alt mødt 13 beboere og 2 repræsentanter (Jesper B. Schmidt og Erling Jürgensen) fra boligforeningen op.

1. Valg af dirigent. Valg blev Erling Jürgensen fra Søbos hovedbestyrelse, som fastslog at indkaldelse var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Stemmetællere. Afstemningen foregår ved håndsoprækning (Samlet enighed herom)

3. Referent. Kirsten Rossen.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden kunne orientere om at der for tiden er 2 ledige boliger.

Som før forsøgt at kontakte kommunen om at bestyrelsen gerne vil have skåret buske og træer ned, er det stadig ikke lykkedes at få det gjort.

Formanden kunne orientere om at der ikke vil blive opkrævet husleje til september måned.

Tagrender er blevet rensset, selv om beboer har set at det ikke helt er tilfældet med alle tagrender.

5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023 til orientering.

Inspektøren gennemgik årsregnskabet, der er udsendt til alle beboer i afd. 110.

Heraf skal nævnes at der sidste år var et overskud på 41000.

Regnskabet er godkendt af afdelingens bestyrelse.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Ingen planlagte arbejder for 2025 og 26.

For 2024 er maling af sternbrædder og træskure i Højbo samt maling af sorte lister i Svinget og Ærøvej planlagt.

7. Indkomne forslag. Der blev forespurgt om afdelingen havde planer om at sætte ladestander op eller om det var muligt at få en privat stander op mod betaling, evt. med tilskud fra boligforeningen.

Forslaget blev nedstemt.

8. Fremlæggelse af årets budget for 2025 til godkendelse.

Budget er udsendt til afdelingens beboere. Bl.a. blev nævnt at der er indkøbt snerydder, så viceværten kan stå for snerydning.

Budgettet er godkendt.

9. Valg af bestyrelse.

A. Michael Sievertsen, Højbo 8 er valgt til formand.

B. Den nye bestyrelse består af følgende: Polly Petersen
Bodil Nielsen
Stine Lehnskov
Susanne Johnsen

C. Suppleant Solveig Dele

10. Valg af tre medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Bodil, Susanne og Kirsten.

11. Eventuelt.

Der blev spurgt om inspektøren kunne forklare hvor de fælles arealer befandt sig. Inspektøren forklarede at glashuset havde beboerne også adgang til. Der blev dog sagt at man skulle snakke med personalet først.

Mange hårde hvidevarer (især komfurer) virker ikke ordentlig, så spørgsmål var om disse kunne udskiftes. Svaret var at beboerne måtte henvende sig til viceværten.

Spørgsmål om det var muligt at få større containere til plastic. Dette var dog ikke muligt.

Belægningen på stien ved bakken (parallelt med glashuset) er meget ujævnt, så det ikke er helt ufarligt især for ældre at gå på.



Til beboerne
på Højbo 1-20 Bakkebo 1-12 og
Ærøvej 1-23 og Svinget 11-33
Afd. 920 110

Dato 29. juli 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**onsdag, den 7. august 2024 kl. 15.00
i fælleslokalet i Bakkehuset**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
A: Opsætning af el lade stander
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Bodil Nielsen, Højbo 2, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlemmer: Stine Lehnskov, Ærøvej 23 og Egon Christensen, Højbo 1, er på valg
 - C. Suppleanter: Solveig Dele, Ærøvej 9, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Bodil Nielsen og Egon Christensen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag.