

Mødereferat: **Afd 12 - Ordinært afd.møde 2024** // Møde dato: 12/9-2024 - kl 17.00-18.45

Referent: Arne Vermehren

Tilstede: ca. 14 beboere + Jens Peder Nørgaard, Jesper Schmidt, Ebbe Brammann

Punkter iht. udsendte dagsorden

1. Dirigent = Jens Peder N., organisationsbestyrelsen
2. Stemmeudvalg = Jesper + Ebbe, Søbo
3. Referent = Arne V., afd12
  
4. Bestyrelsens beretning var udsendt af Birthe Holm
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023. Orientering v. Jesper
6. Overordnede rammer for langtidsplanlægning af arbejder/aktiviteter  
(2024: male kældergange, 2025: male carporte, 2026: drøfte gavlbeklædning)  
Plan for 2025 blev godkendt
7. Indkomne forslag
  - A) Grantræer beskæres – nedstemt
  - B) Grantræer fældes – nedstemt
  - C) Kamera v. affaldsbeholdere – Afd. bestyrelse ser på alternativ løsning  
Jesper opfordrer til at tage foto og sende til ham, hvis misbrug observeres
  - D) Ændring af ordensregler – ingen private effekter på fælles område – vedtaget
  - E) Mågeregulering – vedtaget
  - F) Udskiftning af køl/frys hver 10. år – nedstemt
  - G) 20.000 til have udvalg
  - H) 10.000 til afdelingsbestyrelsen (havemøbler mm)
  - I) 5000 til aktivitetsudvalg
  - J) 10.000 til sommerfest
  - K) 10.000 til Sankthansfest
  - L) 3000 til jule arr.  
Nedstemt - idet afd. bestyrelsen har et årligt råderum på 20.000 kr, som kan benyttes til ovenstående formål
  - M) Ændring af ordensregler (vaskerum) – vedtaget
  - N) Private effekter på fællesområder – nedstemt – se pkt D)
  - O) Private effekter på fællesområder/fare for børn – trækkes – se pkt D)
  - P) Plantning af prydplanter – Vedtaget for 1 år, men -  
der skal arbejdes på et mere konkret forslag til næste års afd. møde  
(hvilke steder, hvilke plantetyper, ikke afhængigt af afd. bestyrelse)
  - Q) Fodring af måger – vedtaget  
Søbo sender besked til alle beboere i afd. 3, 10, 11, 12

R) Vedligeholde fliseareal omkring tørrestativ (v opg. 13) – vedtaget

S) Altanvinduer efterses – trækkes. Lejere kan kontakte Ebbe

8. Afd. budget for 2025 med huslejestigning 0%  
- Budgettet blev godkendt

9. Valg til afd. bestyrelsen  
a) Arne Vermehren blev genvalgt som bestyrelsesmedlem  
b) Jørg Peper blev valgt som 1. suppleant

10. Valg til foreningens repræsentantskab  
- Birthe Holm, Jørg Peper og Arne Vermehren blev valgt

11. Valg til Søbos antenneforening  
- Ingen blev valgt

12. Valg til aktivitetsgruppen  
- Birthe Holm, Nilo Dostjar, Shahnaz Nouri blev valgt

13. Valg til have udvalg  
- Birthe Holm, Lillian Christensen blev valgt

14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal  
- Gæsteværelser: Nilo Dostjar blev valgt  
- Gildesal: Birthe Holm blev valgt

15. Evt:

T) Stop/Start af robotplæneklipper – man skal kontakte Ebbe

U) Status på El ladestander – lav forslag til næste års møde

V) Status på affaldsbygningen ud for opgang 7/9  
Søbo: Tømrer skal gøre den færdig

W) Status på barriere til høj vandstand genetableres i kælder  
Søbo: bliver genetableret

Rengøring af hoveddøre/vinduer:

Er et problem i flere afdelinger. Søbo arbejder på sagen

Ødelagt bil – er ved at blive fjernet

Referat er godkendt af:

Afd. bestyrelsen: Birthe Holm

Dirigent: Jens Peder Nørgaard



Til beboerne  
på Grundtvigs Allé 7-29  
Afd. 920 12

Dato 2. september 2024

### Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 12. september 2024 kl. 17.00**  
**på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Grantræerne ud for nr. 17 beskæres
  - B. Grantræerne ud for nr. 17 fældes
  - C. Kamera ved affaldsbeholderne
  - D. Ændring af ordensreglerne – henstilling af private effekter på fællesområderne
  - E. Mågeregulering
  - F. Udskiftning af køl/fryseskab der er mere end 10 år gamle – medfører en huslejestigning på et pt. ukendt beløb
  - G. Kr. 20.000,- til have udvalget
  - H. Kr. 10.000,- til afdelingsbestyrelsen til havemøbler, telt m.m.
  - I. Kr. 5.000,- til aktivitetsudvalget
  - J. Kr. 10.000,- til sommerfest
  - K. Kr. 10.000,- til Sankt Hans fest
  - L. Kr. 3.000,- til jule/gløgg aften

Hvis punkt G, H, I, J, K og L besluttet forventes en huslejestigning på 1,03 % svarende til at en 3-værelses bolig på 96 m<sup>2</sup> stiger med kr. ca. kr. 576,- pr. år. Udgifter til J, K og L er delvist med i budgettet i forvejen.
- M. Ændring af ordensregler – tilpasning af teksten i pkt. 5.3
- N. Brug af private effekter på fællesområderne – opbevaring i eget kælderrum
- O. Genstande på fællesområderne der kan være til fare for børn
- P. Plantning af prydplanter langs kanten af græsplænerne
- Q. Fodring af måger – henstilling til afd. 10
- R. Vedligeholdelse af flisearealet omkring tørrestativet
- S. Altanvinduer efterses
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Arne Vermehren, Grundtvigs Allé 13, 1. th., er på valg
  - B. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:  
Birthe Holm, Enis Aliti og Arne Vermehren er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:  
Jørgen Rubæk er på valg – modtager ikke genvalg.

12. Valg af medlemmer til aktivitetsgruppen: Birthe Holm, Nilo Dostjar, Sarah Pedersen og Ruth Hesselberg er på valg.
13. Valg af medlemmer til haveudvalg: Birthe Holm, Lillian Christensen og Jørg Pepper er på valg Jørg Pepper modtager ikke genvalg.
14. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal: Birthe Holm er på valg
15. Eventuelt
  - T. Start/stop af robotplæneklipperne
  - U. Status på el stander
  - V. Status på affaldsbygning ud for opgang 7 og 9
  - W. Status på barriere til høj vandstand genetableres i kælderen

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan, beretning og forslag.