



Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
11. november 2024 kl. 18.30
Skovkrogen 8

Dagsorden.	Sagsfremstilling/Referat:
1. Siden sidst	1a: Styning af træer mod Skovvej – styningen som mislykkedes sidste vinter er nu gennemført 1b: Vi har fornyet haft kloakproblemer ud for nr. 13 – denne gang er defekte rør udskiftet. 1c; To lejemaal – nr. 2 og nr. 18 fraflytter inden jul, hvorfor der igangsættes reovering af vand- og varmeinstallationer. Indflytning i nr. 2 den 15.1.2025 – i nr. 18 den 1.2.2025
2. Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen	Forretningsordenen for afdelingsbestyrelsen er godkendt af afdelingsbestyrelsen og gennemgås efter nyvalg. Udsendes som bilag til denne dagsorden til godkendelse.
3. Julebelysning	Der skal besluttes dato for opsættelse af julebelysning.
4. Fjernelse af studse efter varmerør i gulv i nr. 13	I henhold til beslutning på afdelingsmødet skal der ved fremtidige reoveringer laves pænere afslutning af rør i gulv. I dette arbejde skal også studsene i gulv i forsøgshuset (nr. 13) fjernes. Sv. Aa. har talt med Karsten Gjerlevsen, som finder afdelingsmødets beslutning for problematisk, da trægulvet ligger direkte på undergulv af beton. Drøftes.
5. Rotter i afdelingen	Flere huse har haft besøg af rotter – i nr. 7 graver rotterne tilsyneladende omkring kloakbrønd i indkørslen. Sv. Aa. har drøftet problemet med Karsten Gjerlevsen efter besøg i nr. 7. Karsten ønsker dog at afvente Sønderborg Kommunes tiltag inden det besluttes om Søbo går ind i sagen. Der er sendt fotos af dæksel m.m. til Administrationen. <b>Karina har bemærket, at rotterne henter nedfaldsfrugt på legepladsen. Bør fjernes.</b> Drøftes
6. Hjertestarter	Vi har fået tildelt fadderskab for en hjertestarter. Starteren vil blive overdraget til afdelingen når den krævede følgegruppe har været på kursus. Trygfonden kræver en følgegruppe på 6 personer mod tidligere 3 personer. Vi skal have samlet en sådan gruppe inden gruppen skal på det obligatoriske kursus om ca. 3 mdr. Se tildelingsskrivelsen, som er vedhæftet som bilag til denne dagsorden Forslag til beboere til følgegruppe – gerne med accept fra vedkommende
7. Årsafslutning	Skal vi fortsætte traditionen med bestyrelsens årsafslutning primo 2025? Hvis ja, fastsættes sted og dato.



8. Forældre- og børnedag på legepladsen	Nyt og vedligeholdelse. Er der taget initiativer?
Evt.	
Punkter til nyhedsbrev	
Næste møde	

Punkter på **kommende** møde:

1	Standard for vedligeholdelse af haver – overgroet have/samme sted er der mange rødder i kloakrør. Hvad forventes af lejer – hvad sørger afdelingen/teknisk afdeling for? Skal havernes tilstand vurderes i forbindelse med årlig gennemgang (Markvandring). Administrationen vurderer som udgangspunkt ikke haver
2	Fællesrengøring - Vi prøver fra ´25 med et rul for aftenarrangementerne. Hver anden lørdag prøves erstattet af fredag aften. Fra bestyrelsesmødet 17. juni 2024
3.	Hvor meget skal indflytter tolerere af tidligere godkendte ændringer <ul style="list-style-type: none"><li>• nr. 13 – støbt betonterasse – tidligere gulv i overdækket terasse</li><li>• nr. 14 – støbt betonfundament fra fjernet skur</li><li>• nr. 7 - Overdækket terasse som skal fjernes på grund af rotterangreb</li></ul> Kan der anvendes midler fra tidligere overskud? Iflg. Karsten går administrationen ikke ind i vedligehold af haver, men da ovennævnte påvirker husets vedligehold bør hjælp til udbedring måske overvejes – f.eks. rådner brædder væk i nr. 14 – og så er det jo ikke haven. Drøftes
4	Maling af carporte 2025 – organiseres