

Referat fra

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Skovkrogen – Boligforeningen Søbo den 5. september 2024

Til mødet var mødt beboere repræsenterende 13 lejemål. Fra Organisationsbestyrelsen Bianca Lass og fra administrationen Karsten Gjerlevsen.

	Dagsorden:	Referat:
1.	Valg af dirigent	Bianca Lass (Organisationsbestyrelsen) valgt. Efter valget konstaterede dirigenten, at mødet var korrekt indvarslet og at dagsordenen var udarbejdet i henhold til vedtægterne. Mødet er beslutningsdygtigt.
2.	Valg af stemmeudvalg	Rasmus Mikkelsen (nr. 1) og Karsten Gjerlevsen (administrationen) valgt.
3	Valg af referent	Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt.
4	Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2023 ved afdelingsbestyrelsens formand	Beretningen er udsendt med indkaldelsen til mødet – gennemgået af Nils (fmd. for afdelingsbest. – nr. 17) Charlotte Faber (ny beboer i nr. 13 – prøvehus ved renovering) påpeger den uhensigtsmæssig metode, som er anvendt ved afslutningen af gamle varmerør i gulv. Ændret i oplæg til næste renovering – se i øvrigt pkt. 7
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering	Regnskabet er udsendt med mødeindkaldelsen – gennemgået af Nils. <ul style="list-style-type: none">- Regnskabet udviser et overskud på 88.000 kr., som indarbejdes i budgettet.- Regnskabet er godkendt af bestyrelsen Stefan Ott Hansen kommenterede det misvisende i udgiften til renovering pr. hus (300.000 kr.) Ændres ved vedtagelse af pkt.7, som tilpasser udgiften til renovering pr. hus.
6	Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Forslag udsendt med mødeindkaldelse – gennemgået af Karsten Gjerlevsen <ul style="list-style-type: none">- Renovering af rør i 1 hus - kr. 150.000- Maling af sternbrædder v. maler – kr. 50.000- Maling af carporte v. beboere – kt. 35.000 Enstemmigt vedtaget-
7	Indkomne forslag	
	7a	Ændring af udførelse af renovering af rør (varme og vand) Fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

		<p>De uhensigtsmæssige afslutninger af nedlagte rør i prøvehus (nr. 13) ændres.</p> <p>Karsten Gjerlevsen sætter ændring i gang, så de afskårne rør kommer ned i niveau med gulvbelægningen. Ændringen er indarbejdet i kommende renoveringer, og indarbejdes i den gennemførte renovering af nr. 13.</p> <p>Forslaget i øvrigt enstemmigt vedtaget.</p>
8	Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024	<p>Gennemgået af afdelingsbestyrelsen-</p> <p>Det blev bemærket, at posten til "Planlagt vedligehold" var sat meget højt – men accepteres med baggrund i mulige fraflytninger, hvilket kan give højere udgift.</p> <p>Enstemmigt vedtaget.</p>
9	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. Bestyrelsesmedlem Flemming Egedal er på valg (ønsker ikke genvalg)</p> <p>b. Valg af suppleanter – Stefan Ott Hansen (ønsker ikke genvalg) og Karina Carstens er på valg</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Karina L. Carstens (nr. 8) valgt. • Rasmus Mikkelsen (nr. 1) valgt som 1. suppleant • Hanne Gause (nr. 14) valgt som 2. suppleant
10	<p>Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab, suppleant til samme samt 1 medlem til repræsentantskabet for antenneforeningen – på valg er:</p> <p>a. Nils Højsager Jessen og Flemming Egedal (ønsker ikke genvalg) til repræsentantskabet.</p> <p>b. Som suppleant til Repræsentantskabet</p> <p>c. repræsentantskabet for Antenneforeningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nils Højsager-Jessen (nr. 17) genvalgt • Svend Aage Petrat-Meyer (nr. 11) valgt • Ingen valgt – udpeges ad hoc ved behov • Ingen valgt <p>Tak til Flemming og Stefan for indsatsen i bestyrelsen.</p>
11	Valg af græsklippere – på valg er Henry Sørensen og	<ul style="list-style-type: none"> • Henry Sørensen (nr. 16) genvalgt • Niels Højsager-Jessen (nr. 17) genvalgt

	Niels Højsager-Jessen (suppl.)	
12	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Tina (nr. 19) efterlyser færdiggørelsen af styning af træer mod Skovstien, hvor der i foråret var flere nedstyrkede grene. Nils: Vi afventer at saftstigning afsluttes i efteråret. Nils kontakter Vej og Park omkring udførelsen. • Henry efterlyser tilbageskæring af brombær m.m., som generer ved græsslåning. Har flere gange været på dagsordenen til fælles rengøring, men der har ikke været nok fremmødte til også at nå denne opgave. • Hjertestarter – er endnu ikke installeret, idet vi har søgt Trygfonden om en donation, så vi kan spare etableringsudgiften på ca. 24.000 kr. Vi får besked senere på året • Der har været enkelte problemer hen over sommeren omkring niveauet for bl.a. musik, som naboer ikke har kunne blive enige om. Vi bor forholdsvis tæt og har forskellige opfattelser af hvad der er passende. Afdelingsbestyrelsen henviser til Afdelingens Ordensregler (<i>se Søbo's hjemmeside under Boligafdelinger, afd. 14 Skovkrogen, Gældende regelsæt, Ordensregler</i>). Ordensreglerne er udarbejdet af beboerne og godkendt i 2018 og siger VIS HENSYN! • En forælder har oplevet, at vedkommendes barn er blevet rettet af en nabo på grund af larm. Det foreslås, at man henvender sig til barnets forældre, således af man som forælder får mulighed for at tale med sit barn om den støjende adfærd.
		<p>Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede mødet for afsluttet.</p> <p>Tak til de lejere, som har medvirket ved vedligeholdelse af afdelingen – og selvfølgelig en særlig tak til græsklipper Henry, som yder en stor indsats.</p> <p>Tak til dirigenten og en tak for god ro og orden ved mødet!</p> <p>Forhåbentlig ses vi til fællesrengøring – eller på næste års afdelingsmøde!</p>

Dato: 11-09-2024

Dato:

Bianca Lass

Nils Højsager-Jessen

Dirigent

Fofmand for afdelingsbestyrelsen



Til beboerne
på Skovkrogen 1-20
Afd. 920 14

Dato 23. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 5. september 2024 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af udførelse af reovering af rør (varme og vand)
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Flemming Egedal, Skovkrogen 18, er på valg
 - B. Suppleanter:
Stefan Hansen, Skovkrogen 4, er på valg – modtager ikke genvalg
Karina Lindberg Carstens, Skovkrogen 8, er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Nils Højsager-Jessen og Flemming Egedal er på valg til repræsentantskabet
11. Valg af græsklippere
Henry Sørensen og Nils Højsager-Jessen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan, beretning og forslag.