

Til beboerne i afd. 920 16
Vesterkobbel

Referat fra Afdelingsmøde i afd. 920 16, Vesterkobbel
Den 1. september 2016 i beboerhuset.

Fremmødte: 24 beboere, samt en kommende beboer
Fra Organisationsbestyrelsen Erling Jürgensen, Fra administrationen Hans Peter Hollænder, samt Gårdmand
Thomas Teichert.

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Erling Jürgensen.

Alle beboer var enig om at vores nye beboer er velkommen til deltage uden stemmeret.
Erling bekræfter at mødet er lovligt varslet og indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Valgt blev Willy Christensen og Ejnar Duus enstemmigt.

3. Valg af referent.

Valgt blev Erik Justesen enstemmigt.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning for det forløbne år ved Martha Thomsen.

Martha Thomsen redegjorde for antal møder gennem det forløbne og. Markvandring, især legeplads
trænger til udskiftning. Tagrensning igen i år, for at tage resten af algerne. Tagreder på etagehusene
er blevet rensed og utætte tagreder repareret.

Der blev afholdt et minuts stilhed i mindet om Pia Frølich.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering ved Hans Peter Hollænder.

Hans Peter Hollænder gennemgik regnskabet, der var ingen bemærkninger og regnskabet blev taget til
efterretning uden bemærkninger.

**6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af
arbejder og aktiviteter i afdelingen for 2017.**

Gyngestativ.

Maling af udhæng. Der blev oplyst at foreningen altid stiller maling til rådighed hvis det skønnes
nødvendigt, henvendelse til Thomas Teichert.

Vaskemaskiner. 86.500 kr. Reparation af gamle masker koster mellem 10 – 12.000 kr. årligt ifølge
Thomas Teichert.

Willy Christensen har fundet et tilbud der er billigere end hvad vi budgetteret, der var lidt debat om vi
overhovedet skal tilbyde lege muligheder.

Fremlagt af Hans Peter Hollænder.

Afstemning om bestyrelsen skal gå videre med forslagene, 18 stemte for, vedtager.

7. Behandling af indkomne forslag:

- A. Leje af 2 stk. 800 liters containere til haveaffald.

Willy Christensen er ikke tilfreds med at containere til haveaffald står på parkeringspladsen.

En placering skal diskuteres.

Thomas Teichert vil gerne have den store væk, og kun have en stor container i 3 uger omkring hækklipning. Der bliver lavet ny kompost beholder på fodboldbanen til gren affald.

Afstemning: 18 stemte for, vedtaget.

Forslag fra Heinrich Johannes, udenfor dagsorden: Nedskæring af bevoksning med Vesterkobbeltamvej. Ifølge Johannes ønsker anlægsgartnerne også nedklipning. Heinrich Johannes har selv klippet en del ned.

På inspektør Brian Lybæk Petersens vegne forsvarede Hans Peter Hollænder at vi undlader nedklipning. Frank anbefaler ikke nedskæring, ved nedskæring øges væksten og vil kræve jævnlige nedklipninger, alternativt fjernelse af bevoksningen helt.

Kirsten Aliochin syntes stadig at bevoksningen mod Nørrekobbelt er for høj, ønsker fjernelse af et Rønnebærtræ.

Bestyrelsen bør overveje en vedligeholdelsesplan for hegnene.

Kirsten Aliochin: Foreslår at Søbo opretter en gartner afdeling for at spare penge. Søbo sparer penge ved udlicitering.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse ved Hans Peter Hollænder.

Hans Peter Hollænder fremlagde budget for 2017 og fortalte baggrund for husleje stigningen på 3,69%. Der var ingen bemærkninger og budgettet blev enstemmigt godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen

- A. Valg af bestyrelsesformand: Martha Tomsen er på valg, modtager ikke genvalg.
Erik Justesen blev valgt til formand.
- B. Valg af bestyrelsesmedlem: Ejnar Duus er på valg, modtager ikke genvalg.
Martha Thomsen blev valgt som mening medlem.
Ejnar Duus lod sig overtale til endnu en periode.
- C. Valg af suppleant: Susanne Bækdal er på valg, modtager ikke genvalg.
Ingen ønskede valg, så der blev ingen valgt.

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening.

Bestyrelsen blev genvalgt.

Ingen ønskede valg som suppleant, så ingen blev valgt.

11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget

Kun Ejnar Duus meldte sig, flere beboere tilbød sin hjælp.

12. Valg af flaggast

Ejnar Duus genvalgt, Hans Erik Madsen valgt som reserve.

13. Eventuelt.

Ønsker krukker med sand som udendørs askebægre, Thomas Teichert vil finde en løsning.

Kirsten Aliochin: Beklager sig over at carportene gaber for meget, det giver adgang for rotter. Thomas bekræfter at vi har mange rotter.

Beboerne opfordres til at kontakte kommunens Rottefænger ved mistanke om angreb.

Hvem ejer stamvejen? B42 og Søbo ejer den i fællesskab. Søbo betaler for delen mod Nørrekobbøl, det mest belastet strækning bliver jævnlige lappet.

Mangler 5 udskiftninger af komfur og emhætter.

Maddiker i container til sort affald. Meldgaard skal vaske en gang årlig. Det kniber for Meldgård at få deres system til at virke. Søbo er i dialog med kommunen om problemet.

Afdelingsmødet blev afsluttet ca. kl. 18:20 med efterfølgende middag til de beboere der havde tilmeldt sig.



Formand: Martha Thomsen

Dirigent: Erling Jürgensen