

Referat af afdelingsmøde

Søbo AFD 16 11. september 2024

Ad 1. Erling valgt som dirigent

Ad 2. Brian valgt som stemmetæller

Ad 3. Tove valgt dom referent

Ad 4. Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år (se vedlagte)

Ad 5. Brian fremlagde årsregnskabet for 2023

Ad 6. Brian fremlagde de overordnede rammer for vedligehold i afdeling 16: Udskiftning af fuger ved vinduerne er genoptaget, og forventes afsluttet i 2024. Den fremlagte plan blev godkendt.

Ad 7. A. Forslag til udskiftning af sorte gummilister på vinduerne udvendigt blev trukket tilbage, da der ikke er sparet op til opgaven, og dermed vil der skulle en væsentlig huslejestigning til for at dække udgiften. Søbo udregner et overslag over udgiften til udskiftning af gummilisterne udvendig på vinduerne.

Ad 7. B. Forslaget om etablering af krolf bane blev vedtaget med 20 stemmer for og 2 imod.

Ad 8. Forslaget til afdelingens budget for 2025 blev vedtaget.

Ad 9. Connie Sjøholm blev valgt til bestyrelsen

Preben Kjærgaard blev valgt som suppleant

Ole Nedergaard fortsætter som suppleant

Ad 10. Ole Nedergaard og Birgit Slipsager fortsætter i repræsentantskabet

Ad 11. Aktivitetsudvalget består af: Preben Kjærgaard, Peder Iversen og Hans Erik Madsen

Ad 12. Hans Erik Madsen fortsætter som flaggast

Ad. 13. Birgit Slipsager fortsætter med nøgleudlevering til gæsteværelse

Ad 14. Når der observeres spor af eller ses rotter, skal kommunens rottebekæmpelse kontaktes på 88 72 41 48. Det skal gøres i hvert enkelte tilfælde.

Udlejning af ekstra depotrum på Vesterkobbøl. Der er enighed om at udleje de tre rum for 150 kr. pr. måned. Beboere på 1. sal har fortrinsret. Rummene kan bruges til opbevaring. Søbos administration administrerer udlejningen af depotrummene.



Til beboerne
på Vesterkobbel 1-56
Afd. 920 16

Dato 29. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Onsdag, den 11. september 2024 kl. 17.00
i Beboerhuset på Vesterkobbel 36a

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Udskiftning af gummi lister udvendig
 - B. Etablering af krolf bane
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Tom Daugaard Poulsen, Vesterkobbel 29, er på valg
 - B. Suppleanter:
Connie Sjøholm, Vesterkobbel 12, er på valg
Ole Nedergaard, Vesterkobbel 10, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Ole Nedergaard, Tom Daugaard Poulsen og Birgit Slipsager er på valg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget
Sonja Jeppsen, Birgitte Lund, Inge Sørensen og Sadeta Mustafi, er på valg
12. Valg af flaggast
Hans Erik Madsen er på valg
13. Valg til ansvarlig for nøgleudlevering til Beboerhuset og udlejning af gæsteværelse
Gæsteværelse: Birgit Slipsager er på valg
14. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag