

Referat fra ordinært afdelingsmøde for afdeling 19 d. 3 september 2024

Til stede: 9 lejligheder repræsenteret, repræsenteret fra Søbo var Carsten og Annelise Lyngkilde.

Punkt 1: Dirigent: Annelise Lyngkilde

Punkt 2: Stemmeudvalg; Louise og Hr. Nissen

Punkt 3: Referent: Rikke Raarup

Punkt 4: Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning fra det forgangne år

Afdelingsbestyrelsen har afholdt møder hver anden måned. Fremover vil der ikke blive udleveret fysisk referat (referat hænges ved skraldeskuret).

Rod i vaskekælderen: der blevet hængt sedler op, hvilet har hjulpet.

Løv og fejning: Fej for egen dør.

Der er blevet opsat en reol og opslagstavle i vaskerummet. Reolen er fyldt med bøger man kan låne. Opslagstavlen er til private beskeder.

Arrangementer: Afdelingen har afholdt Julearrangement, forårshave dag og grill sommer arrangement.

Huller i asfalten er blevet lappet. (grundejerforeningen). Der er møde en gang om året i grundejerforeningen, hvor Hanne er revisor og Søbo's repræsentant.

Grundejerforeningen har fået ny Formand og kasser.

Punkt: 5: Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering

Ingen huslejestigning.

Punkt 6: Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejde og aktiviteter i afdelingen

Planlagt arbejde i 2024 : Intet

Forslag: male facader på Sankt Jørgens bjerg 1-9

Smøre og justere døre og vinduer. Forslag vedtaget med 14 stemmer for.

Ved markvandringen var der flere småting/småskader som skal laves. Bl.a reparation af murarbejde facader over døre og ved fodlister. Derudover maling af dørkarme ved yderdøre m.m. Blev lovet udført af Søbo inden maling af facader begynder

Punkt: 7 Behandling af indkomne forslag:

A. Årlig oprydning i cykelkælder. Vedtaget

B. Ekstra tørreplads bagerst i gården. Forslag om ændring vedtaget, i så fald at Grundejerforeningen giver grønt lys. Snak om et flytbart tørrestativ.

- C. Ændring af ordensregler - Tidspunkt for vask. Vask og tørretumbling må ikke startes før 7 og skal være afsluttet senest kl. 21. Ændring til vores ordensreglement er både for vaskekælder og i lejlighederne. Vedtaget.
- D. Ændringer i ordensregler- feje skidt op. Ordensregler punkt 15 Vedtaget.
- E. En lås på døren ml. vaskekælder og opgang. Forslag trukket tilbage og der stemmes dermed ikke. Man arbejder på at få løst problemet med yderdøren ved vaskekælderen.
- F. Parkering i gården- må Airbnb benytte pladserne. Nej da det er besøgende. Der er stemt nej til at besøgende må parkere i gården. Vi henvender os til Grundejerforeningen med hensyn til Airbnb annonce, hvor der reklameres med at der må parkeres i gården.

Punkt 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse. Budget for 2025: Godkendt.

Punkt 9: Valg til afdelingsbestyrelsen.

- A. Bestyrelsesmedlem: Bitten Nordal på valg. Genvælt
- B. Suppleanter: Birgit Vismark og Rikke Raarup på valg: Genvælt

Punkt 10: Valg af to medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenne. Hanne Davidsen og Mari-Louise Rumley er på valg. Genvælt

Punkt 11: eventuelt. Snak om røg alarmer i lejlighederne. Alle har 1. Flere kan købes hos Søbo. Snak om fri adgang i opgang pga. brandfare. Vores cykelkælder er også et beskyttelsesrum, som kan bruges ved beskyttelse når sirenerne lyder.

Elcykler. Der henstilles til at opladning skal foregå i lejlighederne.

Er der stik til f.eks støvsuger på vores udendørsareal. Det er der ikke.

Vores lys i gården lyser selvom det er blevet lyst. Søbo tjekker op på dette.

Michelle spørger ind til ændringer i boligen for beboere med handicap. Skal tage de ønskede ændringer direkte med Søbo.

1/10-2024