

Referat fra det ordinære afdelingsmøde, den 12. september 2024.

Deltagere: Ole Strøm fra Organisationsbestyrelsen, inspektør Brian L. Petersen, ejendomsfunktionær Ebbe Bramman samt 6. beboere inkl. afdelingsbestyrelsen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** Ole Strøm.
2. **Valg af stemmeudvalg:** Kenneth og Conny.
3. **Valg af referent:** Conny.
4. **Aflæggelse/orientering** af afd. Bestyrelsens beretning for det forløbne år: Godkendt.
5. **Fremlæggelse** af afd. årsregnskab for 2023 til orientering. Godkendt.
6. **Godkendelse** af inspektøraft. forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter. Godkendt
7. **Behandling** af indkomne forslag: Ingen forslag.
8. **Fremlæggelse** af afdelingens budget for 2025 til godkendelse. Godkendt.
9. **Valg til afdelingsbestyrelsen:** Emna Warming ønskede ikke genvalg, og da der p.t. ikke var andre der ønskede at stille op, er der ingen afdelingsbestyrelse. **DER** skal så lige tilføjes, at der er tilsagn fra en beboer til, at indgå i bestyrelsen hvis den prekære situation giver et udfald til beboernes fordel (info i afd. bestyrelsens beretning).
Bliver det et positivt udfald, vil der blive et ekstraordinært afdelingsmøde med punkt "Valg til afdelingsbestyrelsen" (valg af 1. person til afdelingsbestyrelsen, 2 personer/ suppleanter samt 1. person til foreningens repræsentantskab) og 2. personer til Søbo antenneforening.)

Der vil indkaldes med 14. dags varsel og inden udgangen af år 2024.

10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening. Repræsentantskab: Kenneth Schutt og Conny Hauge.

Antenneforening: Conny Hauge.

11. Eventuelt: Vedr. grusstien mellem afd. 08. (Ørstedsgade) og afd 02 (Søndre landevej) blev der drøftet muligheder for info skilte om "privat sti" og "hastighed....." - dette gælder også for side stierne i afd. 08.

Dette på baggrund af den øget trafik -og hastighed.

Den 24/9 2024.

Conny Hauge. _____



Til beboerne
på Sdr. Landevej 44-106
Afd. 920 02

Dato 30. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 12. september 2024 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag modtaget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem
Emma Warming, Sdr. Landevej 82 er på valg
 - B. Suppleanter
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Repræsentantskab: Conny Hauge og Kenneth Schütt, er på valg
Antenneforening: Conny Hauge og Kenneth Schütt, er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og beretning.