

Referat:

Afdelingsmøde afdeling 23

Tirsdag d. 10 september 2024

11 beboere, 10 lejemål repræsenteret.

Hans Peter Hollænder deltog fra administrationen.

Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman deltog.

Ole Strøm fra organisationsbestyrelsen deltog.

1. Ole Strøm valgt.
2. Ole Strøm og Hans Peter Hollænder valgt.
3. Flemming valgt.
4. Beretning vedlagt referatet.
5. Regnskabet fremlagt. Der var ingen kommentarer.
6. Inspektøraftdelingens forslag blev vedtaget.
7. Forslag: Undersøgelse af fugt i kælder.

Der blev vedtaget, at der iværksættes en undersøgelse af indeklimaet i kælderen. Der laves målinger for fugt, skimmelsvamp og radon. Der vil blive udvalgt 3-4 lejemål, hvor der vil blive lavet målinger. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med punktet.

8. Budgettet 2025 uden huslejestigning blev godkendt.
9. A: Tina Mortensen blev valgt som formand.
B: Svend Åge Frederiksen blev genvalgt.
C: Carsten Hyltoft blev valgt som suppleant.
10. Tina, Flemming og Svend Åge blev valgt.
11. Ingen valgt.
12. Ingen valgt.
13. Eventuelt.

Skrivelse vedr. container i oktober, kommer ud sammen med referatet.

Udskiftning af gummifuger omkring vinduer og døre.

Pris inkl. udskiftning af riste 200.991,25 kr. Riste kr. 9.931,28

Debat vedr. ordensreglerne:

Opfattelsen er at der ikke er nogen konsekvenser når ordensreglerne ikke overholdes...

Der blev nævnt pkt. 7 Haver. Nogle haver og indkørsler bliver ikke ordentlig renholdt.

Hvor mange klager skal beboeren have før det får konsekvenser???

Hans Peter Hollænder fortalte, at der bliver sendt 3

påbud og sker der ikke noget, bliver der sendt et have firma ud på beboerens bekostning. Udgiften bliver trukket over beboerens husleje.

Debat vedr. husdyr:

Ifølge ordensreglerne må der holdes en hund og/ eller en kat i lejemålet og IKKE flere.



Til beboerne
på Lavbrinkevej 11-48
Afd. 920 23

Dato 28. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 10. september 2024 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Undersøgelse af fugt i kælder
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand:
Hanne Petz, Lavbrinkevej 27, er på valg – modtager ikke genvalg
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Svend Åge Frederiksen, Lavbrinkevej 25, er på valg – modtager genvalg
 - C. Suppleant:
Tina Mortensen, Lavbrinkevej 29, er på valg – modtager genvalg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Flemming Christoffersen, Hanne Petz og Svend Åge Frederiksen er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
12. Valg til aktivitetsudvalget
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag.