



## Referat af ordinært afdelingsmøde – 12. september 2024

1. **Til dirigent valgtes Ole Strøm (medlem af organisationsbestyrelsen i SØBO)**
  - a. Det blev konstateret at mødet var lovligt iht. vedtægterne
2. **Til stemmeudvalget valgtes Ingrid Kock Jensen**
3. **Til referent valgtes Patrick Hinrichsen**
4. **Beretningen fra formanden blev fremlagt af afdelingsbestyrelsesformand Søren Egeris Nielsen**
  - a. Afdøde beboer ligeledes mindet ved 2 min. stilhed
  - b. Beretningen om året der gik blev fremlagt til forsamlingen. Af store begivenheder, kan nævnes etableringen af nyt hegn til lejemål i stueetagen, samt etablering af ny legeplads.
5. **Frelæggelse af regnskab til orientering – fremlagt af Patrick Hinrichsen**
  - a. Regnskab for afdelingen, samt balancestatus fremlagt af Patrick Hinrichsen til forsamlingens orientering.
6. **Godkendelse af forslag til arbejder fra inspektøraftdeling**
  - a. Ingen arbejder planlagt til udførelse i 2024 – enstemmigt godkendt.
7. **Indkomne forslag til godkendelse**
  - a. *Anvendelse af strøm fra depotrum til støvsugning af bil:*
    - i. Forslaget er sendt til afstemning: **forslaget er forkastet**
  - b. *Forslag om regler omkring nyetablerede hegn i stueplan – råderetsregler pkt. 1b – individuel råderet – forandringer udenfor boligen:*
    - i. Forslaget er sendt til afstemning: **Forslaget er vedtaget**
  - c. *Fodboldmål til legepladsen:*
    - i. Forslaget er sendt til afstemning: **Forslaget er vedtaget**
8. **Budget til godkendelse – fremlagt af Patrick Hinrichsen**
  - a. Det af afdelingsbestyrelsen godkendte budget, blev fremlagt og af forsamlingen godkendt. Resultatet af budgettet betyder **ingen** huslejestigning for kommende regnskabsår.
9. **Valg til bestyrelse afd.**
  - a. Valg til bestyrelse – bestyrelsen konstituerer sig selv.
    - i. Søren Egeris Nielsen på valg: **Genvalgt**
    - ii. Patrick Hinrichsen på valg: **Genvalgt**
    - iii. Suppleanter på valg: Preben Jensen: **Genvalgt**
10. **Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet i SØBO:**
  - a. Medlemmerne af afdelingsbestyrelsen, henholdsvis Søren Egeris Nielsen, Patrick Hinrichsen og Marianne Møller Thomsen er genvalgt til repræsentantskabet.



**11. Valg af repræsentant til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse**

- a. Marianne Møller Thomsen på valg – **Genvælt**

**12. Valg af administrator til gæsteværelser**

- a. Ole Lyngkilde på valg – **Genvælt**

**13. Eventuelt**

- a. Analoge radiokanaler kan ikke fremfindes – skyldes at udbyder ej udsender analogt længere.
- b. Problem med varme – skyldes problem med pakning i hovedtermostat. Der henstilles til at man som beboer kontakter Sønderborg Fjernvarme, da de gratis skal tilbyde service af denne.
- c. Bemærkning om at to beboer altid gør skraldespandene rene – der ydes bemærkning om en stor tak til dem.
- d. Bemærkning om at beboere er opmærksomme på at deres gæster ikke smider cigaret-skodder eller andre nikotinprodukter på afdelingens fællesarealer.
- e. Bemærkning om at leverandør af have- og parkservicetjenester starter meget tidligt om morgenen.
- f. Bemærkning fra ejendomsfunktionær:
- i. Konstateret problemer med fuger i afdelingens bygværk. Ingen øvrig bemærkning i langtidsplanlægningen fra inspektøraftdelingen, hvorfor vurderes et langsigtet problem og der ej foretages noget i de næste regnskabsår (2025 + 2026)
- g. Bemærkning om at forretningsfører Hans Peter Hollænder foretager mågereducering i afdelingen – forsamlingen yder bemærkning om taknemmelighed herfor.
- h. Bemærkning fra Hans Peter Hollænder vedr. genhusning
- i. Afdeling 25 har taget sig af to genhusninger i afdelingen, en i stueetagen og en på 1. sal – forholdsmæssig stor andel ift. afdelingens størrelse.
- ii. Forløbet er sat i bero i Søbo – kvoten er opfyldt i Søbo; ingen yderligere aftale om genhusning i fremtiden.

**14. Dirigenten takker for god ro og orden og hæver afdelingsmødet**

---

Ole Strøm  
Dirigent

---

Patrick Hinrichsen  
Referent

---

Søren Egeris Nielsen  
Bestyrelsesformand



Til beboerne  
på Frederikparken 1-7  
Afd. 920 25

Dato 30. august 2024

### Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 12. september 2024 kl. 17.00**  
**på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Strøm fra depotrum til støvsugning af bil
  - B. Regler omkring nyetablerede hegn i stueplan – råderetsregler pkt. 1b – individuel råderet – forandringer udenfor boligen
  - C. Fodboldmål til legepladsen
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesformand:  
Søren Egeris Nielsen, Frederikparken 3 st. dør 1, er på valg – modtager genvalg
  - B. Bestyrelsesmedlem:  
Patrick Hinrichsen, Frederikparken 7, 2. dør 1, er på valg – modtager genvalg
  - C. Suppleanter:  
Preben Jensen, Frederikparken 1, st. dør 2, er på valg – modtager genvalg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Søren Egeris Nielsen, Patrick Hinrichsen og Marianne Møller Thomsen er på valg
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse  
Marianne Møller Thomsen er på valg
12. Valg af Administrator til udlejning af gæstelejligheder  
Ole Lyngkilde er på valg
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag.