

## Referat fra afdelingsmøde den 12. september 2024

### 1. Valg af dirigent

Annalise Lyngkilde blev valgt, og hun konstaterede at mødet var lovligt varslet og at der deltog 14 lejemaal.

### 2. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt 2 personer til stemmeudvalget . Valgt blev Anne-Grethe Lund og Johan Møller Borgstrøm

### 3. Valg af referent

Poul Werge blev valgt

### 4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Poul Werge aflagde bestyrelsens beretning, og han fortalte om den nye legeplads, maling af bænke og om blomsterbedet mellem nr. 11 og 13. Den fulde beretning kan rekvireres hos formanden.

### 5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering

Hans Peter Hollænder orienterede om årets regnskab, der blev taget til efterretning

### 6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Hans Peter Hollænder gennemgik forslaget, der blev godkendt. Det er stadig planen, at nr. 13 skal fuges.

### 7. Behandling af indkomne forslag

#### A. Reetablering af køkkenskab

Forslaget om at køkkenskab (opvaskemaskineplads) ikke skal reetableres ved flytning blev godkendt enstemmigt.

#### B Husdyr tilladt 1 hund 1 kat

Forslaget blev forkastet med 8 stemmer for 20 imod.

Et ændringsforslag om tilladelse af hund blev forkastet med 6 for 22 imod

Et ændringsforslag om tilladelse til en indekat blev forkastet med 8 for 2 blanke 18 imod

#### C Tilladt at passe hund i 14 dage

Forslag om at have besøg/passe hund i maksimalt 14 dage blev godkendt med 18 stemmer for og 10 imod. Bestyrelsen reviderer ordensreglementet.

#### D1 Tilladt at etablere hegn/stakit

Forslagsstiller trak forslaget

#### D2 Ændring af højde på hæk

Højden på hækken blev sat til max 140 cm med 24 stemmer for og 4 blanke

#### E1 flere carporte

Bestyrelsen vil i samarbejde med ejendomsinspektøren udarbejde et detaljeret forslag med pris, behov og placering.

#### E2 skilt til gæsteparkering

Forslaget blev forkastet med 4 stemmer for og 24 imod.

F Opsætning af fuglekasser  
Forslaget blev vedtaget med 22 for og 6 imod.

G Stikkontakter i cykelskure  
Forslaget blev vedtaget med 22 for og 6 imod.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse  
Hans Peter fremlagde budgettet, der blev godkendt med applaus

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Bestyrelsesformand: Poul Werge, Frederikparken 13 st. dør 2, er på valg  
Poul Werge blev genvalgt

B. Bestyrelsesmedlem: John C. H. Wilde, Frederikparken 8 st. dør 2, er på valg  
John Wilde blev genvalgt.

C. Suppleant: Brian Mortensen, Frederikparken 11 1. dør 1, er på valg 10.  
Valgt som suppleant blev John Nielsen, Frederikparken 13 2.004

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening Poul Werge, Marian Jakobsen og John Wilde er på valg til repræsentantskabet og de blev genvalgt.

Johan Møller Bergstrøm og Elvi Zander er på valg til antenneforeningen 11.  
Valgt blev John Nielsen, Frederikparken 13 2 004

11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse John Wilde er på valg 12.  
Genvalgt blev John Wilde.

12. Eventuelt

Der blev stillet forslag om gulvtæpper i opgangene. Hans Peter kunne fortælle, at der er afsat midler dertil i 2025, men når vi snakker udskiftning, skal flere muligheder gennemtænkes og bestyrelsen lovede at finde nogle løsninger i samarbejde med ejendomsinspektøren.

Der blev givet ros til dem, der regulerer mågebestanden, for der er ikke så mange måger mere.

Annelise Lyngkilde  
Dirigent

---

Poul Werge  
referent



Til beboerne  
på Frederikparken 8-13  
Afd. 920 26

Dato 30. august 2024

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 12. september 2024 kl. 19.30**

**på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Reetablering af køkkenskab
  - B. Husdyr tilladt – 1 hund eller 1 kat – ordensregler pkt. 9 Husdyr
  - C. Tilladt at passe hund i 14 dage – ordensregler pkt. 9 Husdyr
  - D.1 Tilladt at etablere hegn/stakit – ordensregler pkt. 22 Altan og terrasse
  - D.2 Ændring af højde på hæk – ordensregler pkt. 22 Altan og terrasse
  - E.1 Flere carporte
  - E.2 Skilt til gæsteparkering
  - F. Fuglekasser
  - G. Stikkontakter i cykelskure
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesformand:  
Poul Werge, Frederikparken 13 st. dør 2, er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem:  
John C. H. Wilde, Frederikparken 8 st. dør 2, er på valg
  - C. Suppleant:  
Brian Mortensen, Frederikparken 11 1. dør 1, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Poul Werge, Marian Jakobsen og John Wilde er på valg til repræsentantskabet  
Johan Møller Bergstrøm og Elvi Zander er på valg til antenneforeningen. Elvi Zander modtager ikke genvalg.
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse  
John Wilde er på valg
12. Eventuelt  
Skift af tæppebelægning i gang

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag.