

Indkaldelse til bestyrelsesmøde tirsdag den 2. juli 2024 kl. 10.00 hos formanden.

I mødet deltog.: Flemming, Anette og Ole afbud.: Vibeke Referent. Anette Matzon

Dagsorden.	Beslutning:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 30. april 2024.	Ændring til punkt. 2 Ansvarsfordeling: Ole indkalder til møde og laver dagsorden. Anette er referent. Punkt. 10. Henstilling af Stort skrald: Der vil blive opkrævet et gebyr , hvis der henstilles stort skrald på affaldspladsen. Betaling trækkes over huslejen, hvis navnet på pågældende er kendt.
2. Der er indkommet et tilbud på opgaven med udskiftning af Ilmodbånd, samt med gummifuger ved døre vinduer, samt smøring og justering af disse.	Tilbud modtaget fra TR-BYG på Kr. 1.152.302 Der er bedt om endnu et tilbud på opgaven fra Hjortegård Byggeri A/S 18/6. Tilbud endnu ikke modtaget. Bestyrelsen ønsker at indhente alternative tilbud, hvor opgaven er reduceret til kun fugning ved vinduer og terrassedøre og hoveddøre. Tilbuddene indhentes ved TR BYG og et specialiseret fugefirma fx Jysk fugeteknik eller Dansk fugeteknik. Når tilbud er indkommet ønskes indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde mhp. på endelig beslutning. De økonomiske konsekvenser og evt. huslejestigning skal foreligge inden mødet.
3. Reparation af hegn, brædder og stolper, idet de er rådnet og mørnet væk.	Beboeren er orienteret den 1. juni personligt, og ved brev den 9. juni om det videre forløb.
4. Udskiftning af hækplanter som er gået ud efter nedskæring i efteråret 2023.	Hede Danmark udskifter planter til efteråret 2024.
5. Indvielse af "Oasen" den 26. maj 2024, hvilket omtales i Søbo Nyt i juni 2024.	Ca.30 beboere deltog i indvielsen af OASEN, hvilket blev en vellykket oplevelse.
6. Markvandring afholdt den 22.maj kl.10.00 med deltagelse af bestyrelsen, samt Inspektør	Der er udarbejdet et referat fra mødet med beskrevne opgaver, der skal udføres.

Karsten Gjerlevsen og ejendomsfunktionæren.	Opfølgning på opgaver bliver fremover fast punkt på dagsordenen.
7. Nedsættelse af udvalg til revision af forretningsordenen og ordensreglerne.	Ole og Anette påtager sig opgaven
8. Sommerfesten 2024, opfølgning mm	Sommerfest 3. aug. 2024: Telt er reserveret. Menu er besluttet. Jette bestiller, når antal er kendt. Min. 30 deltagere. Invitation godkendt og sendes til TK til kopiering. Ole henter, omdeles af os.
9. Ordinært repræsentantskabsmøde afholdt den 13. maj 2024 i Augustenborg (Kultursalen)	Referat taget til efterretning.
10. Hastighedsdæmpende foranstaltninger	Ole udfærdiger et brev til omdeling i Ejerforeningen Skønnerten, afd. 29 og beboere på Nordvestkajen.
11. Status på Hede Danmark	Arbejdets udførelse opleves ikke tilfredsstillende
12. Budget for 2025	Der planlægges med afslibning og lakering af håndlister, samt evt. udskiftning af emhætter. Gæstefejligheden indbring omkring 10.000kr årligt, hvoraf de 5.000kr er betaling fra afd. 35. Vi godkender budget 2025, underskriver dokumentet, som afleveres til Søbo.
13. Evt.	

Med venlig hilsen.

Ole Strøm