

## **Beretning – afd. 3 Friheds Allé 13-45**

Afdelingen står desværre uden en afdelingsbestyrelse på nuværende tidspunkt, og derfor er ansvaret for afdelingen overgået – forhåbentlig midlertidigt til organisationsbestyrelsen.

Det er årsagen til, at beretningen for det forløbne år, denne gang kommer fra mig, der er repræsentant for organisationsbestyrelsen på jeres afdelingsmøde.

Af samme årsag, vil beretningen heller ikke være så lang, det vil hovedsageligt være nogle statistiske data for det forgangne år.

Afdelingen har haft en fraflytningsprocent på 14, svarende til 12 fraflytninger. Procentuelt ligger det lidt over gennemsnittet for Søbo som helhed, men dog ikke alarmerende.

Der blev på afdelingsmødet i 2023 besluttet at udføre følgende arbejder i afdelingen:

- Jan følger op på hvilke bord/bænkesæt der skal istandsættes – er på min liste markeret som ikke startet endnu
- Jan rengør kældre – er på min liste markeret som ikke startet endnu
- Indkøb af legeredskaber – er på min liste markeret som igangsat, og dermed på vej
- 7 vaskerier etableres med lejede maskiner jf. tilbud fra Miele – er iflg min liste afsluttet

Organisationsbestyrelsen håber, at det i aften igen lykkes at få valgt en afdelingsbestyrelse, det er en kæmpe fordel for jer som beboere. Selvom I uden en bestyrelse vi få en kontaktperson i organisationsbestyrelsen, er det langt fra det samme. En kontaktperson har slet ikke føling med afdelingen som I der bor der. Det er for så vidt underordnet om det drejer sig om langtidsplaner, markvandring, hvad der sker i afdelingen. Her er en afdelingsbestyrelse meget bedre rustet til dialogen både internt i afdelingen samt med administrationen.

Vi har fra organisationsbestyrelsen en henstilling til de af jer, der vælger at stille op til Søbo's repræsentantskab.

Når man vælger at stille op, så må man også være indstillet på, at deltage i de to møder der er årligt. Det er uhyre vigtigt, specielt når der f.eks. er vedtægtsændringer på dagsorden, der kræver et minimums antal fremmødte for at kunne vedtages. Det er også her de store og for Søbo vigtige beslutninger træffes, køb og salg af ejendom, nybyggeri, valg til organisationsbestyrelsen, fuldmagter til organisationsbestyrelsen, godkendelse af regnskaber mv.

Så, tænk over det inden I beslutter at stille op. Er I valgt, har vi også brug for I møder op til møderne.