

Formøde til ordinært afdelingsmøde 2024

Mandag den 9/9-2024

Deltagere: Carlo Ladegaard

Trine Butterworth

Kim Lindberg

Gennemgang af punkter til det ordinære afdelingsmødet den 10. september 2024

A ændring af rygeregler

Bestyrelsen har lidt forskellig holdninger til ændringer, hvorfor der stemmes efter overbevisning.

B klipning af bøgehække

Bestyrelsen er enstemmigt for forslaget

C lukning af legeplads efter behov

Det ses vanskeligt gennemført, indhegning?, og hvem skal administrere.

Bestyrelsen har tidligere meldt ud at alle er velkomne også udefra

Bestyrelsen er mod forslaget

D fældning af træer

Det er ikke Søbo's træer, men offentlig grund.

Når Søbo overtager arealet tages op hvilke træer der skal fældes. Kommunen kræver at der bliver nogle stående

E placering af B/B- sæt på legeplads

Bestyrelsen fastholder placering midt på legeplads aht mødre og dagplejere, når børn leger.

F afskærmning af gade-/ parkeringslys

Afskærmning med folie har vist sig vanskelig, ikke god nok. Mulighed for ændring af pærer undersøges, Carlo er på sagen.

G mulighed for at holde høns

Vurderes ikke mulig aht rotter, støj og støvgener. Måske højbede?

Bestyrelsen er imod forslaget.

H fjerne cykelstativ i kælder

Cykler kan placeres på støttefod, hvis ikke de passer i holderne. Alle kan tage batterier med hjem og lade op.

De øverste trænger dog til smøring, da de er vanskelige at trække ud og løfte op.

I ekstra ladestander

Bestyrelsen er imod flere ladestander aht antallet af parkeringspladser, men skilt bør opsættes omkring ladetid.

Et spørgsmål om rentabilitet.

Eventuelt tænkes ind i nybyggeriet Bülowsvej 4

J fælles borde og stole til gæstebrug

Bestyrelsen er hverken for eller imod, hvorfor en afstemning kan afgøre det.

K vindafskærmning foran indgange

Uddybes af forslagsstiller. Hvis forslaget stemmes igennem anbefaler bestyrelsen at arkitektfirmaet Blåvand og Hansson udarbejder en løsning, som alle kan/ skal anvende.

L hyppigere rengøring af trappeopgange

Problemet er kendt og vil blive rettet

M regulering af varme i kælder

Bestyrelsen finder temperaturen i kælderrummene tilpas.

Termostater menes låst.

N udendørs tørrestativ

Ifølge gældende regler kan alle have tørrestativ på altanen/ terrassen.

Tørrestativ på svalegange er forbudt.

Hvor skal det stå? Alle erfaringer peger på at et sådant ikke bliver brugt og tøj forsvinder.

O branddør mellem cykelkælder og kælderrum

Nugældende forhold er godkendt

Søbo forholder sig til det?

P tilladelse til pergolamarkise på altan

Argumenteres. Hvis besluttet ved afstemning anbefaler bestyrelsen at arkitektfirmaet Blåvand og Hansson udarbejder en løsning åben/lukket, alle kan/ skal anvende

Bestyrelsen henviser til punkt Q, der har fungeret de sidste par år.

Der er i forvejen en markise på 3. sal, der anvendes ofte uden problemer.

Q opsætning af markiser og vindafskærmning

Bestyrelsens forslag, der har fungeret hidtil og ønskes indføjet i beboerhåndbogen.

Eventuelt

Vedrørende punktet under eventuelt om en arkitektaften, opfordrer bestyrelsen til at man lærer af hinanden. Lejligheder er for forskellige til at der opstilles ensartede løsningsforslag.

Andre punkter udenfor dagsorden

Der sendes en reminder ud om at alle opslag på opslagstavler skal være med navn og adresse.

Mht hjertestarter kan den ikke hænge på gavlen af Bülowvej 19 pga af eltilslutning
I stedet ses på løsning på skuret til Bülowvej 21, evt med en bimåler.

Der indhentes tilbud på forårsløg til udplantning senere på året, Lotte forestår.

Kim Lindberg