



Til beboerne
på Bülowvej 9-31 / Nordvesthavnsvej 4A og 4B
Afd. 920 35

Dato 28. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 10. september 2024 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af rygeregler – ordensregler pkt. 17 Rygning
 - B. Klipping af bøgehække – ordensregler pkt. 9 Haver/terrasser/gangstier
 - C. Mulighed for at lukke legepladsen ved behov
 - D. Træet overfor Bülowvej 25 fjernes
 - E. Placering af bord/bænke sæt
 - F. Afskærmning af gade-/parkeringsbelysning
 - G. Mulighed for at holde høns
 - H. Fjerne cykelstativ i kælder
 - I. Ekstra lade stander
 - J. Fælles borde og stole til gæsteb brug
 - K. Vindafskærmning foran indgange
 - L. Hyppigere rengøring af trappeopgang
 - M. Regulering af varme i kælder
 - N. Udendørs tørrestativ
 - O. Branddør mellem cykel kælder og kælderrum
 - P. Tilladelse til pergolamarkise på altan
 - Q. Tillæg til beboerhåndbog – opsætning af markiser og vindafdækning
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Trine Butterworth, Nordvesthavnsvej 4A 1. dør 5, er på valg
 - B. Suppleanter:
Betina Larsen, Bülowvej 27, er på valg
Mikkel Nielsen, Nordvesthavnsvej 4B 1. dør 4, er på valg
Caja Johansen, Nordvesthavnsvej 4B 3. dør 2, er på valg

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Kim Lindberg, Carlo Ladegaard-Sørensen og Trine Butterworth er på valg til repræsentantskabet
Lars Hejgaard er på valg til antenneforeningen - modtager ikke genvalg
11. Eventuelt
Bedre kommunikation samt handlekraft.
Arkitektens tanker om indretning.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag.

Referat af Ordinært afdelingsmøde i afd. 35 – 10. september 2024.09.11

Dagsorden:

Velkomst ved Kim Lindberg.

1 Valg af dirigent.

Erling Jürgensen blev valgt.

Afdelingsmødet blev erklæret beslutningsdygtig.

2 Valg af stemmeudvalg.

Bjarne Petersen og Hans Peter Hollænder blev valgt.

3 Valg af referent.

Bestyrelsesmedlem Carlo Ladegaard-Sørensen blev valgt.

Referatet er et beslutningsreferat.

4 Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen blev aflagt ved formand Kim Lindberg.

Beretningen er vedlagt referatet.

5 Fremlæggelse af årsregnskab for afdelingen i 2023

Årsregnskabet fremlagt af Hans Peter Hollænder til orientering.

Overskud på 538.000,- kr.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

6 Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til overordnede rammer.

Fremlagt af Hans Peter Hollænder og godkendt.

7 Behandling af fremsendte forslag.

A. Rygning.

Ordensregler pkt 17 fastholdes. Forslaget nedstemt.

B. Klipping af alle bøgehække.

Overgård til almindelig vedligeholdelse. Forslaget vedtaget.

C. Legepladsen.

Der bliver ikke mulighed for at lukke legepladsen. Forslaget nedstemt.

D. Træet overfor Bülowvej 25 fældes.

Det er kommunens træer, dem kan vi ikke fælde.

E. Anbringelse af bord/bænkesæt på fliser ud for Bülowvej 25 ønskes ændret.

Forslaget blev nedstemt. Bestyrelsens forslag om flisebelægning midt mellem legeredskaber består.

F. Afskærmning af gade/parkeringsbelysning.

Der er lavet forsøg med folie, og det findes ikke tilstrækkeligt. Der arbejdes videre med det, evt. forsøg med svagere led-pærer.

G. Høns, er det en mulighed.

Ja! Man må gerne holde høns, hvis alle regler kan overholdes. Det kan de desværre ikke her, så det er ikke en mulighed. Trækker forslaget, der også mest var ment som en spøg.

H. Sletning af cykelstativ.

Forslaget blev trukket. I stedet blev der nedsat et udvalg bestående af Eigil Nielsen – Lars Hejgaard og Jens . Det skal undersøge hvilke muligheder der er.

I. Ladestandere.

Der ønskes flere ladestandere. Forslaget blev vedtaget.

J. Fælles borde og stole.

Forslaget blev godkendt.

K. Vindafskærmning foran indgange.

Som i Q. Forslag trukket.

L. Rengøring af trapperum.

Problemet er velkendt. Søbo arbejder videre med sagen.

M. Varme i kælder.

Bjarne undersøger hvordan det virker.

N. Udendørs tørrestativ.

Forslaget blev nedstemt.

O. Branddør mellem cykelkælder og kælderrum.

Alt er godkendt af brandmyndigheder før ibrugtagning. Det tages op med brandmyndigheder, om de har forslag til yderligere sikring.

P. Opsætning af Pergolamarkise på altan.

Forslaget blev godkendt, så der arbejdes videre med SØBO om det er muligt.

Q. Opsætning af markiser og vindafdækning.

Er tidligere vedtaget, og blev det igen. Skrives ind i beboerhåndbog.

8 Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse.

Budget for 2025 fremlagt af Hans Peter Hollænder.

Ingen Huslejestigning.

Budget blev godkendt.

9 Valg til afdelingsbestyrelsen.

A. Bestyrelsesmedlem.

Trine Butterworth blev genvalgt.

B. Suppleanter.

Lars Hejgaard, Annika Nehrkorn og Susanne Christensen blev valgt.

10 Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Kim Lindberg, Trine Butterworth og Carlo Ladegaard-Sørensen blev genvalgt.

11 Eventuelt.

Bedre kommunikation samt handlekraft. Begge dele kan forbedres, og det vil blive forsøgt.

Tidspunkter for vinduesvask sendes ud til alle.

Arkitektens tanker om indretning. Bestyrelsen mener ikke det er relevant p.g.a. lejlighedernes forskelligheder. Hans Peter Hollænder kunne oplyse, at affaldshåndtering ikke er tænkt ind i lejlighederne.

Hans Peter Hollænder fortalte lidt om det kommende byggeri på Bülowsvej 4. Lokalplan er sendt til godkendelse i kommunen.

Mødet afsluttet.

Dato:

Formand

Dirigent