

Referat fra afdelingens ordinære afdelingsmøde 3. september 2024

Til boligafdelingens ordinære afdelingsmødedeltog 12 beboere. Desuden deltog Birger Persson fra Organisationsbestyrelsen, Brian Lybæk Petersen fra Inspektør afdelingen og Barne Petersen fra ejendomsfunktionærerne

Formanden Betina Oehlers Jepsen bød velkommen og herefter gik vi over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent	Birger Persson blev valgt
2. Valg af stemmeudvalg	Brian og Bjarne blev valgt
3. Valg af referent	Edith Korsumäki blev valgt
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Betina aflagde beretningen (kopi af beretningen er vedlagt)
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering	Brian fremlagde regnskabet, da det kun var til orientering, skulle der ikke stemmes om dette
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Forslaget til planlagte arbejder i 2025 blev ændret: I 2025 bliver træværk ved gavlen udskiftet Det planlagte arbejde med maling af trappeopgang udsættes til 2026
7. Håndtering af udlejningsregler i forbindelse med garager	Der blev en del dikussion om dette, da nogle mener, at kontoret ikke altid håndterer udlejningsreglerne efter afdelingens vedtægter. Dette emne kunne evt. færdigbehandles af en ny bestyrelse.

<p>8. Indkomne forslag</p> <p>A. Bødesystem i vaskekælder</p> <p>B. Vinduespudsning hver anden måned.</p> <p>C. Flere gårdmandstimer</p> <p>D. Ny håndvask i vaskekælderen</p>	<p>Hvordan skulle sådan et system håndhæves. Hvem har bemyndigelse til at opkræve bøder. Også dette job kunne behandles af en ny bestyrelse</p> <p>Der var ikke flertal for dette forslag, så det blev nedstemt.</p> <p>Det vil koste afdelingen flere penge, og med de nuværende udgifter og planlagte arbejder, blev forslaget ikke vedtaget.</p> <p>Også dette forslag blev nedstemt. Bjarne lovede dog at rense den nuværende stålvaske, så den vil fremstå som ny</p>
<p>9. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse</p>	<p>Budgettet blev godkendt</p>
<p>10. Valg til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>A. Bestyrelsesformand: Betina Husted Oehlers Jepsen, Ringgade 264 1. tv., er på valg – fraflytter afdelingen</p> <p>B. Bestyrelsesmedlem: Gurli Asbjørn Haggren, Ringgade 244 1. tv., er på valg</p> <p>C. Suppleant: Anders L. Jepsen, Ringgade 264 1. tv., er på valg – fraflytter afdelingen</p>	<p>Gurli Asbjørn Haggren blev valgt</p> <p>Da Edith Korsumäki og valgte at trække sig på grund af sygdom og alder og ingen andre meldte sig, blev hele valget af bestyrelse udsat til et ekstraordinært beboermøde</p>

Referat fra afdelingens ordinære afdelingsmøde 3. september 2024

11. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening	Da Edith Korsumäki og valgte at trække sig på grund af af sygdom og alder og ingen andre meldte sig, blev hele valget af bestyrelse udsat til et ekstraordinært beboermøde
12. Eventuelt Hæk ved 264-270, hvad kan gøres? Hvornår sættes gelænder op ved opgange? De ligger klar. Status på skilte (storskrald) ved affaldscontainer. Hvornår bliver sandkassen ordnet? Bedre stemning/forståelse mellem kontor og bestyrelse?	Undersøges Gelænderne er nu opsat Bjarne kommer tilbage Også sandkassen er nu ordnet Der skal undersøges, hvad der er galt. En opgave for den nye bestyrelse sammen med kontoret



Til beboerne
på Ringgade 240-270
Afd. 920 09

Dato 21. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Tirsdag, den 3. september 2024 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Håndtering af udlejningsregler i forbindelse med garager
8. Behandling af indkomne forslag
 - A. Bødesystem i vaskekælder
 - B. Vinduespudsning hver 2. måned
 - C. Flere gårdmandstimer
 - D. Ny håndvask i vaskekælder
9. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
10. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand:
Betina Husted Oehlers, Ringgade 264 1. tv., er på valg – fraflytter afdelingen
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Gurli Asbjørn Haggren, Ringgade 244 1. tv., er på valg
 - C. Suppleant:
Anders L. Jepsen, Ringgade 264 1. tv., er på valg – fraflytter afdelingen
11. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Repræsentantskab: Edith Korsumäki, Betina Husted Oehlers og Gurli Haggren er på valg
Antenneforening: Gurli Asbjørn Haggren og Edith Korsumäki er på valg
12. Eventuelt
 - Hæk ved 264-270, hvad kan gøres?
 - Hvornår sættes gelænder op ved hver opgang? De ligger klar.
 - Status på skilte (storskrald) ved affaldscontainer.
 - Hvornår bliver sandkassen ordnet?
 - Bedre stemning/forståelse mellem kontor og bestyrelse?

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025, langtidsplan og forslag.