

Sønderborg den 10.10. 2024

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36

Mødet blev afholdt hos Adde Jørgensen

Deltagere: Adde Jørgensen, Geert Møller og Lise Tuxen

1. Genbekræftelse til interesseliste

Fremover skal potentielle beboere selv melde ind, om de stadig vil stå på interesseliste. Der udsendes reminder til december. Pt står der 5 på interesselisten.

2. Årshjul

Adde udfærdiger forslag til årshjul, så vi alle er opmærksom på gentagne møder:

- 2 gange arbejdsweekend/grill maj/august
- generalforsamling marts
- 4 årlige bestyrelsesmøder (plus "det løse")
- nytårshilsen ved 14tiden
- vedligeholdelsesplan gennemgås 1 gang årligt
- økonomimøde med Søbo.

3. Formandsskifte

Som alle ved, har Birger overgivet formandsposten til Adde Jørgensen. Mapper med diverse referater og tegninger er nu placeret i skab i indgangsparti nr. 36. Birger skulle have deltaget i mødet d.d., men var desværre kortvarigt syg. Vi i bestyrelsen takker ham for alle de år, han har leveret et stort, omsorgsfuldt og pligtopfyldende arbejde. Vi er heldige, at vi i vores lille forening kan byde en ny beboer velkommen – og endda som ny formand.

4. Nøgleliste, adresseliste plus tlf til evt. nødsituationer

Der udleveres ajourført liste over reservenøgler mv., som bedes tjekket af alle beboere og evt. rettelser/tilføjelser bedes meddelt. Lise tilretter listen.

5. Ventilationsanlæg.

Geert orienterede formanden om arbejdet omkring ventilationsanlæg til dato. Fremover aftales rensning af ventilationsrør hvert 5. år . Tilbud er modtaget herpå. Aftalt iværksættelse første gang september/oktober 24. Økonomi herpå er opført under henlæggelser, således ikke egenbetaling. Adde rykker firmaet.

6. Vinduer

Det seje træk omkring tætningslister er nu endeligt afsluttet. Alle tætningslister er udskiftet for 2. eller 3. gang. Det viste sig, at vinduesfabrikken Velfac har fremsendt forkerte tætningslister , og først sent blev fejlen erkendt. Velfac betaler derfor en del af regningen. Vi har endnu ikke modtaget en regning og afventer dette.

Adde kontakter vinduestekniker for problemløsning i nr. 34 st. th., hvor trækarm rådner pga. indtrængende vand.

Som forslag til de vinduer, der ryger op ved åbentstående position, kan der monteres stormkrog. Adde undersøger pr. vindue, hvad dette vil koste – er egenbetaling såfremt man ønsker dette udført.

Plastlåsebeslag foreslåes på alle terassedøre for mere fastlåst stilling ved oplukket position. Adde undersøger.

7. Belysning

Der overvejes LED belysning i fælles opgange. I den sammenhæng skal lysarmaturer eventuelt udskiftes. Adde undersøger.

8. Økonomi

Søbo's finanskontokort blev gennemgået. Vi bemærkede- som drøftet på bestyrelsesmødet d. 07.07.- at indlån på 800.000,- som udløb i august , skal fornyes som toprentelån igen. **Birger** tager kontakt til banken.

Samtidig undersøges om resterende husleje fra oktober måned på nr. 32 1. tv.l er indgået.

9. Vedligehold

Forskellige muligheder drøftet.- f.eks. mere lys i carporte.

11. Tørrestativ på fællesarealer

Geert arbejder med tankegang omkring tørreløsning af duge, lagner mv. , som ikke virker generende, når det ikke er i brug.

12. Lejlighed 32 1. sal tv

Anneli Jauernik og Jørgen Bøttger er de nye beboere af lejligheden fra 01. november. De bydes velkommen i andelsboligforeningen Blomstergade.

13. Næste møde

Afventer dato

Venlig hilsen


Adde Jørgensen

Formand


Lise Tuxen

Bestyrelsesmedlem(referent)


Geert Møller

Bestyrelsesmedlem