

Sønderborg den 07.12.24

## Referat af best.møde d. 06.12.24, Andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36

Mødet blev afholdt hos Lise Tuxen.

**Deltagere:** Adde Jørgensen, Geert Møller, Lise Tuxen, Birger Jønsson

Formål: – mødet blev indkaldt ifm. gennemgang af økonomi med Søbo d.11.12., hvor bestyrelsen for Blomstergade deltager.

Birger Jønsson var inviteret med for overdragelse af de sidste oplysninger til den nye formand Adde Jørgensen.

**Dagsorden** løst optegnet på nærværende møde:

1. Økonomi
2. vedligehold
3. ventilationsanlæg
4. nye beboere,
5. telefonliste,
6. affaldshåndtering
7. nytår
8. generalforsamling
9. evt.

### **Økonomi**

Søbo har udleveret budgetforslag til bestyrelsen for foråret 2025.

Rentefrit lån skal indfries i 2026. Møde ved Søbo d. 11.12. kl. 10.00 med bestyrelsen. Lån foreslås genforhandlet i august 2025 som afdragsfrit lån. Der spørges om mandat hertil ved kommende generalforsamling.

### **Vedligeholdelsesplan**

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået og ført ajour.

- Der indhentes af tilbud på maling af trappeopgange, vægge og døre – Som overslag ved Malermester Per Wolf. Prisen oplyses til Søbo ved økonomimøde Senere indhentes 2 tilbud. Udføres 2025
- Tilbud på balancearm samt topglidere til terassedøre samt PN sikring af vinduer modtaget ved Vinduesteknikeren. Antal vinduer og døre vurderes, om det evt. er alle.
- Vinduesparti ved Frede skal udskiftes om ca. 3 år. - er råddent. Det er repareret og udbedret foreløbigt. Udgift ca. 40.000,-, som skal indgå i fremtidige udgifter under vedligeholdelse. (tages af udv. vedligeholdelse)
- Supplerende belysning ved carporte og evt. ved skraldespande: ca. 20.000,- Igangsættes 2025

- Ventilationsanlæg støvsuges . tilbud foreligger – igangsættes.
- Bestyrelsen tager en bygningsgennemgang til foråret.

### **Nye beboere**

Annelie Jauernik og Jørgen Bøttger bydes velkommen i Andelsboligforeningen. De er indflyttet d. 01. november i nr. 32 1. tv.

### **Revideret telefonliste**

Telefonliste vedlægges referat.

### **Generalforsamling**

Generalforsamling er sat til torsdag d. 27. marts kl. 17.00 , Vesterkobbel 36 (Søbos fælleshus)

Der skal bookes fælleshus og dirigent. Geert sørger for bestilling af smørrebrød.

Generalforsamlingen varsles i januar og endelig indkaldelse udsendes sidst i januar med regnskab for 2024.

Affaldshåndtering gennemgås af Birger til generalforsamling, da der er nye beboere.

### **Nytår**

Kort nytårshilsen i gården/carporten .Birger sørger for champagne og kransekage kl. 14 d. 31. december – Husk selv glas – nærmere info senere

### **Evt.**

Lise påminder Trivselsassistenten om beskæring af platantræer i medio marts.

Venlig hilsen

Dato:

Adde Jørgensen

Lise Tuxen

Geert Møller

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem