



Referat fra bestyrelsesmødet

Mandag den 10. juni 2024. Kl. 16.30

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

1. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen.
Organisationsbestyrelsen godkendte en ny forretningsorden den 7. november 2022. Den blev godkendt uændret på konstituerende møde 15. maj 2023. Forretningsordenen forelægges til fornyet/revideret vedtagelse ved nyvalg/genvalg til bestyrelsen. Forretningsordenen ligger på foreningens hjemmeside www.soebo.dk under Om Søbo. Den blev fornyet vedtaget i tilrettet form på bestyrelsesmøde 7. november 2022. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at forretningsordenen drøftes og godkendes.
Beslutning: Uændret forretningsorden godkendt.
2. Konstituering. Sidste års beslutning anført i kursiv
 - a. Næstformand. *Birger Persson*
Beslutning: Genvalg.
 - b. Byggeudvalg. *Annalise Lyngkilde, Birger Persson, Erling Jürgensen og Jens Peder Nørgaard.*
Beslutning: Genvalg. Genvurderes ved nye projekter.
 - c. Kredsdelegerede i 8. Kreds. Boligforeningen Søbo har 8 pladser. *Hele organisationsbestyrelsen og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - d. Organisationsbestyrelsens beretningsudvalg. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - e. Studietursudvalget NAB, B42 og SØBO. *Eva Stelzner og Jens Peder Nørgaard*
Beslutning: Genvalg til ES og JPN. OS også valgt.
 - f. Kursusudvalget NAB, B42 og SØBO. *Birger Persson, Ole Strøm og Jens Peder Nørgaard*
Beslutning: OS, JPN og BL valgt.
 - g. Bladudvalg SØBO. *Ole Strøm, Birger Persson og Eva Stelzner*
Beslutning: Genvalg.
 - h. Kontaktudvalg mellem boligorganisationer og Sønderborg Kommune. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - i. Repræsentanter til Domea. Der kan udpeges 7 repræsentanter.
Organisationsbestyrelsen udpeger selv.
Beslutning: Genvalg.

- j. Kontaktpersoner til afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Følgende er p.t. valgt: afd. 21: BP, afd. 28: EJ, afd. 32: Ingen, afd. 114: OS, 124 (ES) og 125 (ES), afd. 151: Ingen. Der er ingen valgt i afd. 109.
Beslutning: Afd. 32: BP, Afd. 151: BL. Genvalg til øvrige.
- k. Bestyrelsesmedlem i Sydals Ældreboliger: *Erling Jürgensen, suppleant Jens Peder Nørgaard.*
Beslutning: Genvalg.

Derudover kan det oplyses, at Erling Jürgensen indtil april 2024 var repræsenteret i Sønderborg Fjernvarmes bestyrelse valgt direkte af lejerne, at der ved sidste valg i 2023 ikke stillede nogen op fra Søbø til Norlys' repræsentantskab, og at forretningsfører Hans Peter Hollænder i 2024 er valgt ind i Forenet Kredits repræsentantskab opstillet på Søbø's lån. Derudover er der fra forskellige afdelingers side valgt repræsentanter til forskellige grundejerforeninger/gårdlaug.

- 3. Afdelingsmøder 2024.
Vedlagt foreløbig plan udsendes med Søbonyt.
Beslutning: Åjourført.
- 4. Opfølgning på besluttede arbejder 2023 til udførelse i 2024 (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- 5. Overgang til digital post
Domea har meddelt, at de er klar med en løsning med digital post til indkøring i 2024. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, som der er mulighed for i vores vedtægter, at der træffes en principiel beslutning om at overgå til digital post, men således, at der sker en glidende over i resten af 2024, og at der fortsat, hvor dette skønnes hensigtsmæssigt godt kan udsendes på papir og med opslag i opgange mv. afhængig af meddelelsens natur. Der vil blive udsendt et fysisk brev med meddelelse herom, og vi vil anmode om cpr. nr. på de beboere, som vi ikke har dette for. For mange af de beboere, som vi ikke har cpr. nr. på, har vi stadig en e-mail.
Beslutning: Principielt godkendt som beskrevet.
- 6. Orientering ved formanden, herunder evaluering repræsentantskabsmøde. Afdeling 11 har inviteret til rejsegilde fredag den 21. juni kl. 11.30.
Beslutning: EJ og OS deltager i rejsegilde. Lidt skuffende med lavt fremmøde til repræsentantskabsmøde, men mødet gik godt. Lydudstyret fungerede ikke optimalt – det var ikke hensigtsmæssigt.
- 7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Pjece fra BL. BP orienterede fra BL. OS orienterede fra repræsentantskabsmøde fra BL og fra Søren Duus' jubilæumsreception og fra Leif Poulsens afskedsreception.
Beslutning: Taget til efterretning.
- 8. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.

- b. Orientering om kommunens brug af anvisningsretten (bilag brev fra kommunen).
Beslutning: Taget til efterretning.
- c. Rundtur med inspektøraftdelingen torsdag 27. juni kl. 15-18 (Invitation udsendt).
Beslutning: EJ og OS kan ikke, ellers deltager alle.
- d. Orientering Bülowsvej 6
Lokalplansarbejde i gang. Tidsplan foreligger og lokalplan kan evt. være færdig omkring årsskiftet 2024/2025.
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Kontoudtog trækningsret fra LBF (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
- f. Afkastrapport kapitalforvaltning til og med april (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
- g. Inflationshjælp
Gode nyheder til afdelingerne 20, 28, 110 og 122 (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.

9. Eventuelt. Forskellige forhold drøftet.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører