

Til beboerne i
Sydals Ældreboliger

Dato 4. november 2024

Vedr.: Sydals Ældreboliger - ordinært beboermøde referat.

Til det ordinære beboermøde

**mandag, den 4. november 2024 kl. 10.30
i fælleshuset på Kobbelled 7C på Kegnæs**

Forelå endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent og stemmeudvalg.
2. Orientering/beretning herunder om langtidsplan, rundgang, branden på Midthave, beslutning vedr. fremtid i Søbo, evt. nybyggeri ved formand Bruno Clausen.
3. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab for 2023 til orientering.
4. Indkomne forslag.
 - A. Det store træ i midt Midthave udskiftes med et mindre ligeså kønt træ
 - B. Vedligeholdelsesfrit hegn mellem hver have i Tandsbusk svarende til det rundt om skraldestationen
 - C. Blommetræ ved Tandsbusk 73 fældes
 - D. Asfalt på p-plads, hvor der er grus Midthave
5. Fremlæggelse af budget for 2025 – til godkendelse.
6. Valg af suppleant for beboerrepræsentant.
7. Valg af beboer til at varetage udlejning af gæsteværelse på Midthave 42.
8. Eventuelt
Information og nyhedsspredning i og om afdeling – gennemgås på mødet
Nye 3 lags vinduer i alle boliger
Asfalt på parkering i Tandsbusk (er besluttet, så der orienteres på mødet)
Kontrol rengøring fælleshus Tandsbusk

Referat: 13 beboere mødt.

- 1) Erling Jürgensen valgt som dirigent. Jesper Baun Schmidt og Chr. Nielsen valgt som stemmeudvalg.
- 2) Beretning ved formanden fra markvandringen. Gode store tagrender i Høruphav. Der er gode æbler på Vimmelskaftet. Bestyrelsen vil gerne, at SÆBO bliver en del af Søbo. Formanden fortalte om sin idé med at udvide Vimmelskaftet med yderligere boliger på den kommunale sportsplads. Formanden tager til møde 14. november 2024 på Knøs'Gård om bystrategien for Høruphav, Kirke Hørup og Hørup. Vedr. branden på Midthave gav formanden ordet til inspektøren Jesper Baun Schmidt. Der er store kommunale krav efter nyt bygningsreglement. Der er krav til jordbund, stabilitet, isolering mv. Men det kan nu sendes i licitation, så vi håber at kunne bygge indenfor 2-3 måneder. Der blev spurgt ind til

de fordele, der måtte være med en sammenlægning med Søbo – den væsentligste fordel er momsbesparelsen. Beretning taget til efterretning.

3) Hans Peter Hollænder fortalte om regnskabet for 2023, der viser et overskud på 111 t.kr.

4) A) Forslag til fjernelse af træ i midten i Midthave. Det blev nedstemt, men det blev aftalt, at der skulle holdes øje med træet for om det blev dårligere med tiden.

B) Det blev nedstemt.

C) Træet skal fældes.

D) Asfalt på p-plads ved Midthave. Det blev godkendt, men udføres først efter, at der er sket reetablering af de nedbrændte lejligheder.

5) Budgettet for 2025 blev godkendt.

6) Solveig Hansen, Vimmelskftet 12G blev valgt som suppleant for beboerrepræsentant.

7) Det var ikke muligt at vælge en.'

8) Vedr. nyhedsspredning om kloakseparering Lysabild henvises til Sonfor. Vedr. branden i Lysabild er det først nu, at der er noget konkret at oplyse om.

Der blev spurgt til carporte og udsættelse af beslutning herom på Vimmelskftet.

Vinduer blev drøftet. Chr. kigger på et konkret vindue i Midthave.

Der er rettet op på rengøringen af fælleshuset Tandsbusk.

Nyt gulv med gulvfjernvarme i Vimmelskftet drøftet vil kræve en nyrenovering af badeværelset – er muligt efter råderetten.

Der var enighed om et privat parkeringskilt Vimmelskftet.

Venlig hilsen

Hans Peter Hollænder

Boligforeningen Søbo

Tlf. 73 42 11 05

Erling Jürgensen, dirigent

Bruno Clausen, formand