



AFDELING 8
ØRSTEDSGADE 75 - 131
TANDBJERG 2 - 8

ORDENSREGLER ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af foreningen og dens repræsentanter. Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar. Lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster. Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til foreningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede. Overtrædelse af nærværende ordensregler, kan medføre at foreningen opsiger lejeaftalen.

1. AFFALD.

Afdelingens beboere skal oplagre alt husholdningsaffald i det hertil indrettet og godkendte materiel/affaldsbeholdere.

Affaldsbeholderen anbringes således at adgangsforholdene er bedst mulige for renovatørene, og placeringen er til mindst mulig gene for beboerne.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. BAD OG TOILET.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks anmeldes til ejendomsfunktionæren.

4. CARPORTE – GARAGER.

Ved brug af afdelingens råderetsregler kan det tillades at opsætte henholdsvis carporte/garager. Ulovligt opsatte carporte/garager kan omgående forlanges fjernet og haveanlæg reetableres.

5. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

6. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

7. HAYER.

Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand. Hække klippes 2 gang om året. 1. gang senest den 15.7. og 2. gang senest den 15.10.

Hækkene ud mod fortovet skal klippes således, at der mindst er 10 cm fra hæk til inderste kant af fortovsfliserne. Jorden under/op til hækken holdes ukrudts fri. Fortov og gangareal

stødende op til hækken holdes fri ligeledes for ukrudt (fliser og grus). Ved fliser menes hele fortovet, ved grus ca. 50 cm fra hækken.

På afdelingsmødet den 3. september 2019 blev følgende besluttet:

- yderside og top på hække ud mod grusstien mellem afd. 2 og 8 klippes af et eksternt firma.
- saltning og snerydning af alle veje og stier udføres af et eksternt firma.

Træer og buske med langt løbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven.

Haverne luges og holdes fri for til flyvende papir.

8. HEGN.

Ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler kan opsætning af hegn tillades.

9. HUSDYR.

Det er tilladt at holde husdyr efter nedenstående retningslinjer:

- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Katten bør i lighed med hunden være mærket, så man kan se dens tilhørsforhold.
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.
- c. Hunden skal være forsikret.
- d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under punkt d, er lejereren forpligtet til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og lejereren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

10. PARKERING.

Parkering på græsarmeringsstenene foran husene er ikke tilladt.

11. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet DOA. I tilfælde af manglende signalforhold kontakt venligst Stofas Kundeservice på telefon 88 30 30 30.

12. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

13. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller toiletter medfører et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, toilet m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af afdelingen.

14. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Lejer er ansvarlige for at husstanden og dennes gæster overholder foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 5. september 2024.