



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

**Mandag den 3. februar 2025, kl. 16.30.**

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Eva Stelzner fraværende med afbud

### DAGSORDEN:

1. Tab på fraflyttere (Bilag)  
Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at 483 t.kr. til tab i afdelingerne i 2024 afskrives og dækkes af dispositionsfonden. Tallet er faldet i forhold til sidste år, men er stadig højt, hvilket kan tilskrives tab fra afd. 37 Augustenborg Ldv. fra de små 1-værelses boliger fra før de blev stillet til rådighed for StudieBolg Syd. Ellers er en stor del af tabene generelt fra dødsboer og fra udsatte beboere.  
I 2023 var tallet 713 t.kr., i 2022 var tallet 146 t.kr., i 2021 var tallet 241 t.kr., i 2020 var tallet ekstraordinært lavt med 119 t.kr., i 2019 var tallet 494 t.kr., i 2018 var tallet 339 t.kr., i 2017 var tallet 289 t.kr., i 2016 var tallet 356 t.kr., i 2015 var tallet 199 t.kr.  
Beslutning: Godkendt.
2. Evaluering af kursus for afdelingsbestyrelser fælles med NAB og B42  
Beslutning: Gode indlæg om økonomi og fra BL. Tanken bag BLs indlæg var i højere grad at inddrage afdelingsbestyrelserne i det overordnede politiske arbejde. Tips en 13'er og indlæg om trivsel gav gode diskussioner og variation. Buskørsel måske ikke nødvendig mere. Gode lokaler og faciliteter. Skriftlig evaluering efterfølgende drøftes i kursusudvalget.
3. Tinggården afd. 119, ansøgning om tilskud til huslejetilskud.  
Med opvarmning med naturgas og en landlig beliggenhed er udlejningen udfordret.  
Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler derfor, at nuværende huslejetilskud på 1000 kr. månedligt til de 8 familieboliger i det fredede hovedhus forlænges et år frem til 1. april 2026.  
Beslutning: Godkendt.
4. Totalrenovering af Søndre Ldv. nr. 96 ansøgning om trækningsret.  
Økonomi og plantegning i bilag. Forretningsfører Hans Peter Hollænder indstiller, at der gives et tilskud fra trækningsretten på 200 t.kr., og at den nye beboer skal betale 2.000 kr. som forbedringsleje i 20 år, hvilket svarer til et lån på ca. 300 t.kr. Resten finansieres af afdelingens henlæggelser.  
Beslutning: Indstilling godkendt.
5. Forårsfest.  
Er fastlagt i kalenderen til 2. maj 2025.  
Beslutning: OS og BL vil gerne arrangere festen.
6. Repræsentantskabsmøde 12. maj 2025.  
Augustenborghallen er reserveret. På valg er BP, JPN, OS og BL som bestyrelsesmedlemmer.  
Beslutning: Alle 4 genopstiller.
7. Orientering fra administrationen.
  - a. Orientering om nye opnoterede og tildelte boliger (Bilag).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Orientering afkast fra Sydbank for 1. januar 2024 – 31. december 2024 (Bilag).  
Beholdning ca. 80,3 mio.kr. Der har været et afkast på 4,41 % for hele 2024. Det var – 4,45 % for 2023, 4,83 % i 2022, 0,41 % i 2021, -0,07 % i 2020 og det var -0,16 % for

2019. Endvidere i bilag resultater for investeringsbeviser i Nykredit, korte og mellemlange obligationer.
- Beslutning: Taget til efterretning.
- c. Orientering om sager i Beboerklagenævnet 2024. (Bilag).  
Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Kontoudtog trækingsret pr. 31. december 2024.  
(Bilag). Der er pr. 31. december 2024 10.339.604,74 kr. til rådighed. Der går 368.888,19 kr. ind i kvartalet.  
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Orientering om styringsdialogmøde med kommunen 9. januar 2025. (Bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
- f. Orientering om de nye telefontider for gårdmændene.  
Gårdmændene og inspektøraftdelingen har evalueret de nye telefontider, og meldingen er, at det fungerer ok, og at det giver mere arbejdsro.  
Beslutning: Taget til efterretning.
- g. Orientering om Bülowvej 6.  
Beslutning: Taget til efterretning.
8. Orientering ved formanden.  
Formand og forretningsfører deltog sammen med de andre boligforeninger 14. januar 2025 i et temamøde om boligsocialt arbejde med indlæg fra en projektleder fra Fredericia, og han fortalte om deres boligsociale arbejde der. Der var også indlæg fra en ejendomsfunktionær fra SAB om, hvad de kan bidrage med. Der er møde i Byggeudvalget torsdag den 6. februar om mulige kommende projekter. Tirsdag den 4. februar 2025 er der Kontaktudvalgsmøde for alle boligforeninger i kommunen. På dagsordenen er bl.a. det kommende kommunevalg i november 2025.  
Beslutning: Taget til efterretning.
9. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. BP fortalte om, at der til BL forsamlingshusmøde 3. marts 2025 er en del om det kommende kommunalvalg. BL arbejder også med almene mål for 2026-2028. BP orienterede om ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 9 Ringgade, hvor der blev valgt en afdelingsbestyrelse. OS orienterede om, at han havde oplyst interesserede i afd. 2 Sdr. Ldv., om hvordan de skal forholde sig med underskrifter mv., hvis de vil have et ekstraordinært afdelingsmøde for at vælge en afdelingsbestyrelse.  
Beslutning: Taget til efterretning.
10. Eventuelt. Intet.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder  
Formand / Forretningsfører