



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET ÅBENT

Mandag den 10. marts 2025, kl. 16.30.

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

DAGSORDEN:

1. Gennemgang af udkast til regnskabet for Boligforeningen SØBO for 2024. Deltagelse af økonomikonsulent Mona Christiansen (Bilag i form af regnskabsudkast og oversigt over/underskud afdelinger i bilag). Regnskabet bliver gennemgået. Der er et overskud i hovedforeningen på 386 t.kr. Der er overskud i næsten alle afdelinger p.g.a. renteindtægter, som ikke var budgetterede. Det passer fint med, at mange afdelinger heller ikke er steget i husleje i 2025.
Beslutning: Udkast til regnskab godkendt.
2. Repræsentantskabsmøde i maj. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, dagsorden og beretning. *Møde 3. februar 2025: Augustenborghallen er reserveret. På valg er BP, JPN, OS og BL som bestyrelsesmedlemmer. Alle 4 genopstiller.*
Beslutning: Suppleanter drøftet, der er flere positive tilbagemeldinger.
3. Eksklusionssag (lukket bilag)
Beslutning: Vedkommende ekskluderes.
4. Ansøgning om tilskud til nyt gasfyr til Tinggården (tilbud i bilag)
Der er problemer med gasfyret i Tinggården, som har svært ved trække det, som det skal. Der kommer berettigede klager fra beboerne over for lidt varme i rørene. Der er desværre ingen udsigt til fjernvarme i Ketting de første mange år.
Forretningsfører anbefaler, at der gives et tilskud direkte fra dispositionsfonden i størrelsesordenen 50-100 % af den forventede udgift. Det nuværende fyr er, før fusionen i 2015 med ASBO, betalt af ASBO's dispositionsfond.
Beslutning: Godkendt med 100 % tilskud.
5. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoterede og tildelte boliger (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Udskrift JV 18. februar 2025 vedr. ventelister (tidl. udsendt).
Beslutning: Taget til efterretning.
 - c. Afkastrapporter Sydbank og Nykredit
Beslutning: Taget til efterretning.
 - d. Ny gartneraftale (bilag til info – lukket)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - e. Kontaktudvalgsmøde 4. februar 2025. Referat tidligere udsendt.
Beslutning: Taget til efterretning.
6. Orientering ved formanden. Kandidater til bestyrelsen fra boligforeningerne til fjernvarmen drøftet. Boligsocial medarbejder tager snart kontakt til afdelingsbestyrelsen i afd. 37 for en snak.
Beslutning: Taget til efterretning.
7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. JPN orienterede om arbejdet med studieturen. Det meste er på plads. OS fortalte om BL's forsamlingshusmøde den 3. marts 2025. Der blev talt om sundhed i boligområderne, ledige boliger mv. Der fabrikeres foldere til kommunalvalget. BP orienterede om evalueringen af kurset for afdelingsbestyrelser.
Beslutning: Taget til efterretning.

8. Eventuelt. Intet.

Annalise Lyngkilde /Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører