

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 32

30-10-2024

1. Afdelingsbestyrelsens opgaver i forhold til beboerne

- a. Bestyrelsen rådgiver og vejleder, men vi udfører ikke opgaverne.
- b. Bestyrelsen fungerer som bindeled til administrationen når en beboer har brug for det.
- c. Bestyrelsen modtager og behandler ikke klager, de skal sendes til administrationen.
- d. Bestyrelsen udfører budgetopfølgning 4 gange årligt

2. Elevator service uden for normal arbejdstid

a. Retningslinjer for brug af tilkald udenfor normal arbejdstid

Beslutningen fra vores afdelingsmøde, er på org. bestyrelsens møde i oktober blevet endelig godkendt, og træder dermed i kraft den 1. januar 2025.

Tilkald udenfor normal arbejdstid skal bruges med omtanke, og er primært til brug ved lange weekender og højtider. Overvej meget om et tilkald er nødvendigt eller ej. I bestyrelsen talte vi om, at det ikke var hensigten at lave et tilkald f.eks. en søndag eftermiddag, her bør man vente til mandag morgen, og kontakte Thomas.

b. Konsekvenser af for mange tilkald

Der er i budgettet for afdelingen budgetteret med 5 opkald udenfor normal arbejdstid.

Overskrider vi dette antal, vil omkostningen blive bogført på samme konto, og være med til at påvirke afdelingens resultat negativt. Vi har dermed en stor risiko for at få underskud, og dermed også en risiko for en huslejestigning.

Bruger vi ikke 5 tilkald årligt, vil det til gengæld påvirke regnskabet positivt, med et muligt overskud til følge, og i bedste fald måske endda en huslejenedsættelse.

c. Hvis du sidder fast i elevatoren

Et tip fra en beboer, der sad fast i elevatoren – han brugte klokken der er placeret på tavlen i elevatoren, og fik kontakt til Schindler, der efter 5 sekunder fik den i drift igen, idet beboeren oplyste hvilken adresse og elevator han sad i.

3. Evt.

- a. Vi snakkede kort om en mulig ændring i antallet af repræsentanter, som var blevet orienteret om på et nyligt afholdt formandsmøde. Formålet vil være at vi til møderne har det nødvendige antal fremmødte, for at kunne behandle forslag. Det kræver en vedtægtsændring for foreningen, og det er endnu ikke planlagt hvornår forslaget kommer på dagsorden til et repræsentantskabs-møde.
- b. Referater fra vores møder – offentliggøres på wvs.soebo.dk under afd. 32 / afdelingsbestyrelsen. Derudover vil vi hænge et referat op i på opslagstavlen i hver opgang.
- c. Hvis jeres dør ind til opgangen går ud af drift, så lad være med at ringe til elektrikerne, han kan ikke gøre noget ved det. Ring til Thomas den næstkommende hverdag. At ringe til elektrikerne koster blot unødige penge.

Hilsen

Afdelingsbestyrelsen