



Til beboerne
på Kløverlykke 8-54
Afd. 920 131

Dato 28. august 2024

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Tirsdag, den 10. september 2024 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag modtaget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand:
Susanne H. Poulsen, Kløverlykke 24, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Vita Johanne Petersen, Kløverlykke 50, er på valg
 - C. Suppleanter:
Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, er på valg
Finn Halberg-Jørgensen, Kløverlykke 54, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Henrik Collin og Susanne Holmgaard Poulsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2023 med budget for 2025 og langtidsplan.

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Afd. 920 131, Kløverlykke 8-54, tirsdag den 10. september 2024 kl. 19.30 på Scandic Sønderborg.

Formand Sussanne Holmgaard Poulsen bød velkommen. 14 deltagere fra afdelingen deltog i mødet.

- Pkt. 1. Jens Nørgaard blev valgt.
Kunne bekræfte at vedtægterne var fulgt og forsamlingen var beslutningsdygtig.
- Pkt. 2. Jesper Baun Schmidt og Christian Nielsen blev valgt.
- Pkt. 3. Finn Halberg blev valgt.
- Pkt. 4. Sussanne aflagde beretning:
- Afdelingens 20 års jubilæum blev afholdt med et hyggeligt grillpølse- og kartoffelsalat arrangement.
 - Ved markvandringen blev der konstateret beplantninger for tæt på husene, der kan forvolde skader på tag. Det er stadig en udfordring, der hurtigst skal rettes op på af den enkelte beboer.
 - Strømafrydelse på flere timer en morgenstund gav anledning til en del turbulens.
 - Vi har haft een indflytning og een er på vej (ifm. dødsfald). De nye indflyttere blev budt velkomne.
 - Igen i år vil der være julepynt langs vejen og juletræ opsættes lig sidste år dog måske lidt mindre skævt :-)
 - Takkede for opmærksom og godt samarbejde.
- Beretningen godkendtes uden bemærkninger.
- Pkt. 5. Jesper gennemgik årsregnskabet for 2023, hvor overskuddet blev på 12 Tkr. Vi har igen fået renter af kontoen. Ellers ville vi have set et underskud. Pointerede at ejendomskatter vil stige over de kommende år. Regnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Pkt. 6. Der er ikke planlagt arbejder her i 2024 og ej heller i 2025. På forespørgsel om fældning af træer indenfor den enkelte lejers have, kunne Jesper fastslå at det stod lejerne selv for. Jesper nævnte at vi på sigt ikke sparer nok i hensættelser til fremtidige større renoveringer. Opspartet pt omkring 1,3 Million kroner til 21 huse. Eksempelvis koster et nyt tag eller nye vinduer i dagens tal hver ca. 100.000 kr. Punktet blev godkendt.
- Pkt. 7. Ingen indkomne forslag.
- Pkt. 8. Jesper gennemgik budgettet for 2025. Huslejen for 2025 fastholdes på 2024 niveau. Budgettet balancerer som loven siger. Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 9A. Sussanne H. Poulsen blev genvalgt
Pkt. 9B. Vita J. Petersen blev genvalgt
Pkt. 9C. Yrsa Elneff og Finn Halberg blev genvalgt
- Pkt. 10. Henrik Collin og Sussanne H. Poulsen blev genvalgt.
Vita J. Petersen blev nyvalgt.
- Eventuelt Der blev forespurgt om vores EL indføring kunne klare at blive belastet af en lader til en EL-bil. Det kunne Jesper svare ja til. Der bliver ingen kollektiv ladestander i afdelingen.