

Andelsboligforeningen Langballe

Langballe 51-50, Nybøl

6400 Sønderborg

Referat fra Generalforsamling den 19. marts 2025 i Idrætsforeningens klubhus.

Ifølge fremsendte dagsorden afholdes generalforsamlingen som planlagt, alle huse var repræsenteret undtagen nr. 53, der havde meldt afbud.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. I den forbindelse skal særligt godkendes hensættelser til vedligeholdelse og forbedringer.
5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.
6. Orientering omkring fjernvarme.
7. Indkomne forslag.
8. Valg. *
9. Eventuelt.

* Valg: I ulige år skal vi vælge formand. Nuværende formand er Lars (nr. 51), han modtager genvalg.

Nuværende suppleanter er Martin (nr. 53) og Bettina (nr. 59). Suppleanterne er valgt for 1 år, og skal derfor (gen)vælges hvert år.

Formanden bød velkommen

Ad.1

Lisy (nr. 56) blev valgt. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Ad.2

Lars (nr. 51) fremlagde beretning om årets forløb, orienterede omkring fjernvarme samt kloak og afløbsrør, som var defekte samt ikke registreret. Dette er undersøgt, rettet og registreret. Herudover har der ikke været de store udskejelser. Han omtalte de forskellige aktiviteter, der har været, samt at det var glædeligt, at sommerkomsammen igen var gennemført, og at de fortsætter i 2025. Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Ad. 3

Jesper fra SØBO gennemgik årsregnskabet for 2024, som var omdelt inden generalforsamlingen.

Alt ser fornuftigt ud, dog skal der på det ene lån, som har en restløbetid på 22 år, om senest 2 år vurderes, om det skal omlægges, da der de sidste 20 år skal afdrages på lånet. Mere om det når tiden nærmer sig.

Lars tilføjede, at vi har penge til fjernvarme, og at der herefter stadig er en god slat penge på kontoen.

Morten kommenterede opsparingen.

Jonna og Kirsten påpegede vedligehold af husene mht. malearbejde.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4

Budget for 2025 blev fremlagt. Boligafgiften forventes at blive den samme som i 2024.

Budget blev godkendt.

Ad. 5

Med det vedtagne udgangspunkt i den offentlige vurdering blev det som oplyst under pkt. 3 valgt, at værdien af andelsbeviserne blev sat til 672.487 kr. Værdien af andelskronen blev godkendt.

Ad. 6

Lars (nr.51) uddybede fjernvarmeprojektet i sin beretning og kommenterede økonomien.

Ad. 7

Ingen indkomne forslag.

Ad. 8

Lars (nr. 51) genvælges som formand.

Martin (nr.53) og Bettina (nr. 59) genvælges som suppleanter.

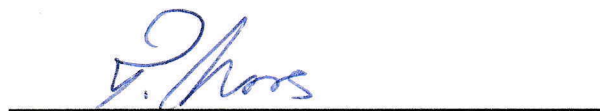
Ad. 9

Torben (nr. 52) foreslog en aften med Smørrebrødsbuffet på Augustenborg Fjordhotel.

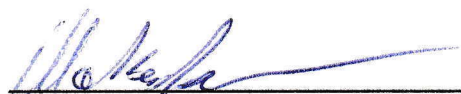
Kalenderne blev sammenholdt, og onsdag den 30. april kl. 18 blev valgt. Torben (nr. 52) udsender yderligere information.



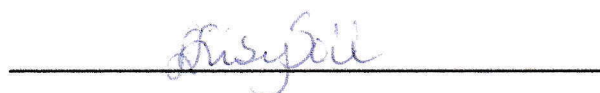
Lars Sørensen, formand



Torben Moos, bestyrelsesmedlem og referent



Morten Jepsen, bestyrelsesmedlem



Lisy Soll, dirigent

