

Andelsboligforeningen Helgolandsgade 36-40

Cvr: 14997032

Referat af generalforsamling 26. september 2024

1. Valg af dirigent.

- Jesper Baun Schmidt fra Søbo vælges.
- Der er 14 stemmeberettigede tilstede.

2. Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen siden sidste generalforsamling fået styr på varmen i alle lejligheder. Dernæst berettes der om tv- inspektion af vores kloak, og det begynder at være kritisk og derfor skal den strømpes her i efteråret.
- Alle 3 blokke er koblet til jord, så når andelshavere søger om godkendelse til hårde hvidevarer, kan de blive tilkoblet.
- Bestyrelsen har også valgt at der køres vintertjeneste udefra, som saltning og rydning af sne, samt der er indgået en aftale om trappevask og vinduesvask i trappeopgangene.
- Der er også gennem det senest år ordnet diverse ting som: fældning og klipning af træer, blevet isoleret rør, renovering af fælleslokale, styr på manglende lejekontrakter og samtykkeerklæringer, samt lappet huller i vores asfalt.
- Dernæst nævnes der også at hvis folk har henvendelser til bestyrelsen, skal der skrives en mail.
- Viggo er gået ud af bestyrelsen og suppleant Sisse indtrådt i stedet.
- Pia giver ros til bestyrelsen hurtige svar på mailen, men der ønskes et navn på vedkommende man skriver med, sådan så man ved hvem i bestyrelsen man skriver med.
- Klaus stiller spørgsmål til vedligeholdelsesplanen. Som er undervejs og under udarbejdelse.

3. Årsregnskab og værdiansættelse gennemgås

- Årsregnskabet godkendes
- I forhold til værdiansættelsen, fastslås der at det er den offentlige vurdering der benyttes.

4. Budgettet forlægges
 - Budgettet godkendes.
 - Det bliver vedtaget at bestyrelsen optager nyt lån på 1,2 millioner kroner for at betale for strømpeføring af kloak.
 - Der bliver vedtaget en huslejesting på 149 kr. pr. 1. 11.2024 for at dække den øgede udgift på nyt lån.

 5. Indkomne forslag
 - Der er ikke kommet nogen forslag.

 6. Ændringsforslag/ godkendelse af husorden for kommende år.
 - Der er ikke kommet nogen ændringsforslag.

 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Jan Silberg ønsker ikke genvalg.
 - Lars Dyhr Hansen er på valg og ønsker ikke genvalg
 - Tommy Christensen er ikke på valg.
 - Sisse Kjer Helledie er på valg og ønsker ikke genvalg.

 - Steffen Fredensborg, 38 st. 1. vælges som Bestyrelsesformand og hans plads i bestyrelsen erstattes af Iben Kjær Bock.
 - Iben Kjær Bock bliver valgt ind i bestyrelsen.
 - Tommy Christensen forbliver i bestyrelsen.
 - Suppleanter: Shanti Otteosen og Lars Dyhr Hansen
 - Dermed består bestyrelsen af 3 medlemmer og 2 suppleanter

 8. Valg af administrator
 - Der fortsættes med Søbo

 9. Valg af revisor
 - Der fortsættes med Sønderjyllands Revision

 10. Evt.
 - Der snakkes om lade standere til El biler.
 - Der snakkes også om udendørs vedligehold og om der kan hyres en til ordning af skrænten og andre bevoksninger.
 - Der snakkes også om svalegange, og hvor meget der må stå derude.
-

Dirigent: Jesper Baun Schmidt

Dato:

2/10-2024

Underskrift:

J.B.S.