

Vedtægter

for

”Den fælles Grundejerforening Husumvej/Oversøvej Dybbøl”
29.10.2024

§1	Navn og hjemsted Grundejerforeningen navn er ”Den fælles Grundejerforening Husumvej/Oversøvej Dybbøl” Grundejerforeningens hjemsted er Sønderborg Kommune med postadresse på Bilskovvej 1, 6400 Sønderborg
§2	Formål Foreningens formål er alene: <ul style="list-style-type: none">• At erhverve og eje fællesarealerne omkring andelsboligforeningerne Husumvej 1, Oversøvej I og Oversøvej II i Dybbøl som omfattes af matrikel numrene:<ul style="list-style-type: none">• 1599 med areal 10823 m2• 1643 med areal 12523 m2• At forestå driften og ledelse af fællesarealerne• At forestå driften og ledelse af ”Fælleshuset på Bilskovvej 1”• At repræsentere ”Den fælles Grundejerforening Husumvej/Oversøvej Dybbøl” i den overordnede grundejerforening for hele Dybbøl området jf. lokalplan J 77 05 24
§3	Medlemmer Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 1634, matr. nr. 1642 og matr. nr. 1645, for tiden andelsboligforeningerne Husumvej 1, Oversøvej I og Oversøvej II i Dybbøl. Medlemmerne repræsenteres i alle forhold af bestyrelserne i de respektive afdelinger Der kan ikke optages andre medlemmer i foreningen
§4	Ledelse Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse med 3 medlemmer

	<p>Bestyrelsen udpeges af ejerne af de 3 ejendomme som anført i §3, som hver udpeger et bestyrelsesmedlem.</p> <p>Bestyrelsen vælger selv sin formand</p> <p>Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden</p> <p>Formanden indkalder til bestyrelsesmøder som afholdes ved behov. Der afholdes bestyrelsesmøde senest 14 dage efter et bestyrelsesmedlem har begæret dette skriftligt.</p> <p>Vedtagelser i bestyrelsen kræver simpel flertal</p> <p>Der føres protokollat over bestyrelsesmøder</p> <p>Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsudvalg bestående af medlemmer jf. §3. Arbejdsudvalgene er ikke beslutningsdygtige, men kan komme med oplæg til bestyrelsen til vedtagelse, der understøtter formålet i §2.</p> <p>Bestyrelsen kan udpege interne administratorer der falder ind under §3. Disse administratorer skal understøtte formålet jf. §2</p> <p>Bestyrelsen kan beslutte principper og takster/vilkår for områder der falder ind under formålet jf. §2</p>
§5	<p>Administration</p> <p>Bestyrelsen kan antage en administrator til at varetage driften af foreningen</p>
§6	<p>Generalforsamling</p> <p>Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Generalforsamling holdes årligt i april måned</p> <p>Adgang til generalforsamlingen tilfalder de valgte bestyrelsesmedlemmer i hver forening</p> <p>Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med minimum 14 dages varsel. Der indkaldes med dagsorden for generalforsamlingen.</p> <p>Forslag der ønskes behandlet skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen</p> <p>Til generalforsamlingen har hver andelsboligforening én stemme.</p>

	<p>Bestlutningen træffes med simpelt flertal. Dog kræver vedtægtsændringer enighed</p>
§7	<p>Dagsorden</p> <p>Dagsorden til generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valg af dirigent • Bestyrelsens beretning inkl. beretning om driften af Fælleshuset Bilskovvej 1 • Forelæggelse af årsregnskab • Forelæggelse af budget for kommende år • Udpegning af revisor • Behandling af indkomne forslag • Eventuelt
§8	<p>Ekstraordinær generalforsamling</p> <p>Afholdes hvis flertallet i bestyrelsen finder det fornødent Indkaldelse sker efter proceduren i §6. Skal afholdes senest 4 uger efter det er vedtaget på et bestyrelsesmøde</p>
§9	<p>Bidrag</p> <p>Kun de tre ejere af ejendomme jf. §3 betaler bidrag</p> <p>Bidraget fastsættes efter at kunne gennemføre foreningens formål jf. §2. Bidraget fastsættes af bestyrelsen, i samarbejde med evt. udpegede administratorer jf. §5</p>
§10	<p>Hæftelse</p> <p>Foreningens medlemmer og bestyrelsen hæfter ikke personligt for grundejerforeningens forpligtigelser. Derfor hæfter kun grundejerforeningen.</p> <p>Foreningens medlemmer har ikke nogen økonomisk forpligtigelse udover det fastsatte bidrag.</p> <p>Foreningens medlemmer har ikke krav på andel i foreningsformuen eller udbytte heraf</p>
§11	<p>Tegningsregel</p> <p>Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse</p>
§12	<p>Regnskabsår</p> <p>Regnskabsåret følger kalenderåret</p>

	Regnskab afleveres til revisor senest 1. marts
§13	Opløsning Foreningen kan kun opløses når der er enighed herom på en generalforsamling, og med samtykke fra Sønderborg Kommune Ved opløsning tilfalder foreningens faste ejendom og øvrige aktiver, ejerne af de 3 ejendomme anført i §3, til indbyrdes lighedeling

Godkendt den 29.10.2024

Ejer af matrikel 1634 Dybbøl - Andelsboligforeningen Husumvej 1



Ejer af matrikel 1642 Dybbøl- Andelsboligforeningen Oversøvej I



Ejer af matrikel 1645 Dybbøl - Andelsboligforeningen Oversøvej II

